

Planinitiativ

Detaljregulering for «Munkvoll gård 2»
GNR/BNR: 97/1106



SELBERG
ARKITEKTER




Foreløpig konsept Munkvoll gård 2

Tiltakshaver:
Munkvoll Gård AS

Konsulent:
Selberg Arkitekter AS

Dato:
29.10.2025

Revisjonshistorikk

 SELBERG ARKITEKTER AS plan arkitektur landskap					
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.	Godkj.
00	29.10.2025	Planbeskrivelse	CK	SMA	ES

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	<i>Bakgrunn</i>	3
1.1	Formålet med planen.....	3
1.2	Planområdet	3
1.3	Eiendomsforhold.....	3
1.4	Stedets karakter.....	4
1.4.1	Dagens bruk og tilstøtende arealbruk	
1.4.2	Arkitektur	
1.4.3	Topografi	
1.5	Trafikkforhold.....	5
1.5.1	Dagens situasjon – vegnett	
1.5.2	Myke trafikanter	
1.5.3	Parkering	
1.5.4	Kollektivtrafikk	
1.6	Kulturminner	5
1.7	Naturverdier	5
1.8	Rekreasjon	5
1.9	Sosial infrastruktur og tjenestetilbud	5
1.10	Grunnforhold.....	5
1.11	Miljøforhold	6
1.11.1	Støy	
1.11.2	Luftforurensning	
1.12	Naturfare.....	7
1.12.1	Flom	
1.12.2	Skred	
2	<i>Planstatus</i>	8
2.1	Nasjonale føringer	8
2.2	Regionale føringer	8
2.3	Kommunale føringer	8
2.3.1	Byggegrenser	
2.3.2	Byggehøyder og utnyttelse	
2.3.3	Andre kommunale temaplaner	
2.4	Gjeldende reguleringsplan	9
2.5	Pågående planarbeid.....	9
3	<i>Beskrivelse av planidéen</i>	10
3.1	Arealbruk og konsept.....	10

4	<i>Virkninger av planforslaget</i>	13
4.1	Landskapsbilde/bybilde.....	13
4.2	Stedets karakter.....	13
4.3	Kulturminner og kulturmiljø	13
4.4	Grønnstruktur.....	13
4.5	Naturmiljø og naturverdi.....	13
4.6	Naturressurser	13
4.7	Grunnforhold.....	13
4.8	Miljøforhold	13
4.9	Trafikkforhold	14
4.10	Teknisk infrastruktur.....	14
4.11	Renovasjon.....	14
4.12	Sosial infrastruktur	14
4.13	Universell tilgjengelighet	14
4.14	Rekreasjonsinteresser	14
4.15	Folkehelse	14
4.16	Barn og unge interesser.....	15
4.17	Økonomiske konsekvenser for kommunen	15
4.18	Konsekvenser for næringsinteresser.....	15
4.19	Interessemotsetninger	15
4.20	Konsekvenser i anleggsfasen	15
5	<i>Medvirkning</i>	16
5.1	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	16
5.2	Berørte organer og andre interessenter som skal varsles ved planoppstart	16
5.3	Prosesser for samarbeid og medvirkning	16
6	<i>Vurdering av KU-forskriften</i>	17
7	<i>Vedlegg</i>	18
Vedlegg 1	Foreløpig planomriss 1:5000	
Vedlegg 2	Foreløpig Illustrasjonshefte	
Vedlegg 3	Enkel stedsanalyse	
Vedlegg 4	Foreløpig ROS-analyse	

1 Bakgrunn

1.1 Formålet med planen

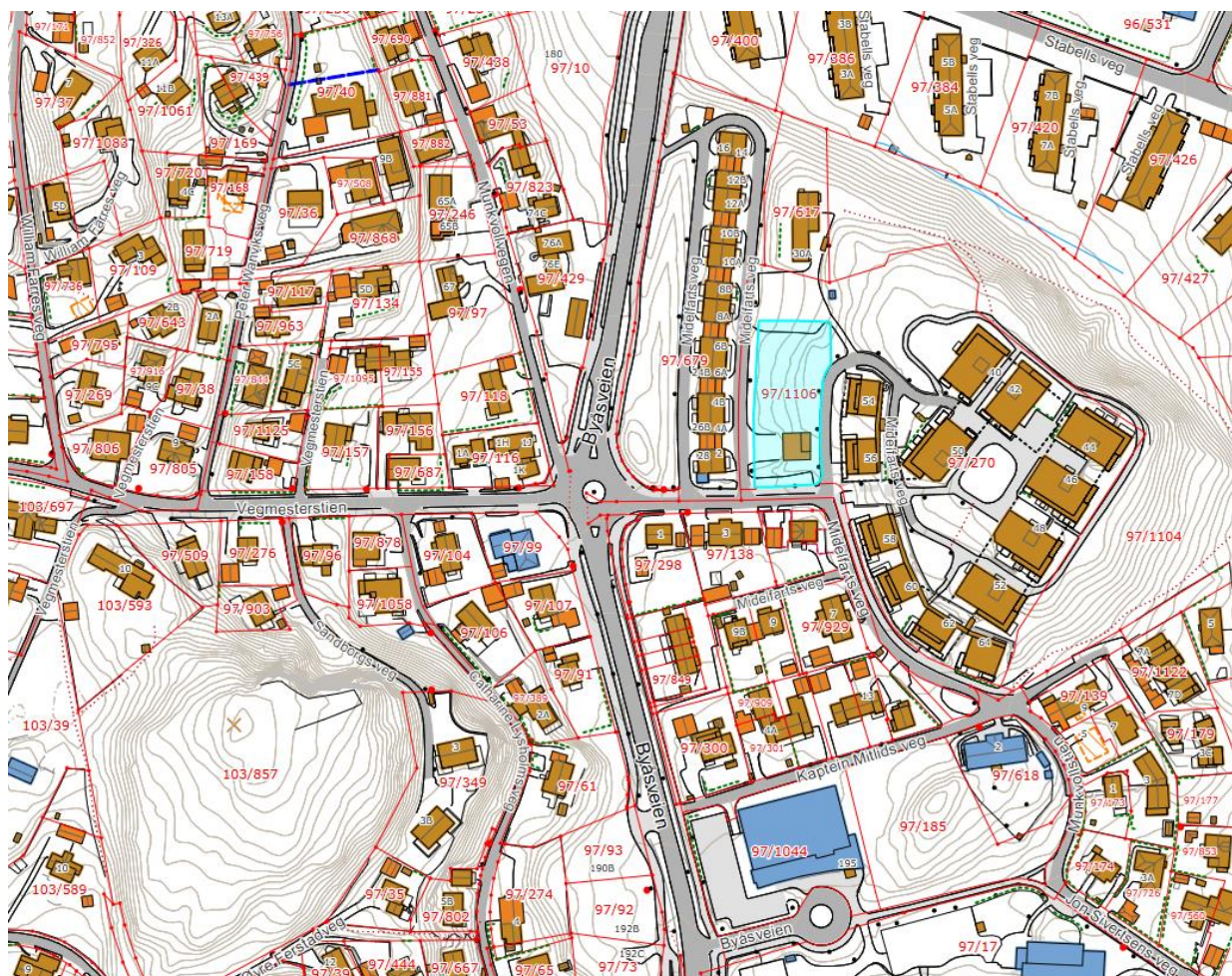
Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljert reguleringsplan for boliger på eiendom 97/1106. Eiendommen ligger i et etablert boligområde med varierende boligbebyggelse.

Planinitiativet, med tilhørende mulighetsstudie, er utarbeidet av Selberg Arkitekter på vegne av Munkvoll Gård AS.

1.2 Planområdet

Planområdet ligger på Munkvoll, på Byåsen i Trondheim, i umiddelbar nærhet til Byåsvegen og metrobuss-stoppet Munkvoll Gård. Området befinner seg omtrent 6 km vest for Trondheim sentrum og har god tilgjengelighet via kollektivtransport, med hyppige bussavganger langs hovedaksen.

Beliggenheten er sentral i forhold til viktige hverdagsfunksjoner, som grunnskoler, barnehager og ulike typer idrettsanlegg, noe som gjør området attraktivt for barnefamilier og aktive beboere.



Figur 1 Oversikt over planområdet og eiendomsforhold.

1.3 Eiendomsforhold

Eiendommen gnr./bnr. 97/1106 eies av Munkvoll gård AS.

1.4 Stedets karakter

Planområdet ligger tett opp mot Sameiet Munkvoll Gård og borettslagene langs Stabells veg, som sammen omkranser høydedraget. Området bærer preg av etterkrigstidens sosiale boligbygging fra 1960- og 70-tallet, med etablering av store borettslag og blokkbebyggelse og eneboliger, særlig vest og øst for tomten og langs Vegmesterstien. Det oppstår en tydelig kontrast mellom ulike boligtyper og bygningstyper på hver side av Byåsvegen, som fungerer som en markant fysisk og visuell grense i landskapet. I nærområdet finnes også flerbruksbygninger, idrettsanlegg, og godt utviklet infrastruktur for syklist, med bred dekning av sykkelstier og gangveier.



Figur 2 Stedets karakter sett fra friområde (Slottet) ved Ferstad (Kilde: 3d.kommunekart.com)

1.4.1 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

På planområdet i dag ligger det en grusparkering, samt en eldre garasje som (181 - Garasjeuthus anneks til bolig). Dette dekker cirka 30% av dagens situasjon, hvorav resten er dekket med grøntareal, blandet vegetasjon.

1.4.2 Arkitektur

Munkvoll og Byåsen viser tydelig arkitektonisk variasjon, med en sammensetning av villaer, etterkrigsboliger, industribygg og nyere boligprosjekter. Eldre bebyggelse består ofte av trehus og tidligere gårdsbebyggelse, mens etterkrigsarkitektur preges av funksjonalisme i betong og tre, samt prefabrikkerte rekkehus og blokker i tegl og betong. Takformer varierer mellom saltak, pulttak og valmtak, og understreker området mangfoldige arkitektoniske uttrykk.

1.4.3 Topografi

Munkvoll Gård ligger i et karakteristisk skrånende terreng ca. 153.27 m.o.h. Området ligger i overgangen mellom Byåsens jevne platåformasjoner og det mer kupert landskapet mot vest. Et sentralt trekk ved området er den gradvise overgangen til brattere og mer dramatisk terreng vestover. Mot øst faller terrenget bratt og strekker seg ned mot det markante landskapsrommet ved Bjørndalen og Nidelvkorridoren, som ytterligere forsterker kontrasten i høydenivå og romopplevelse. Planområdet ligger lavere til nærliggende bygg, og vil da ikke ha like god utsikt. Solforhold og klima på tomten er gode, og opparbeider krav både på vinterhalvåret og sommerhalvåret.

Når det gjelder klima har Trondheim et mildt og fuktig klima, som preges av byens beliggenhet i utkanten av Vestavindsbeltet. Byen ligger innenfor den tempererte klimasonen, men ikke så langt

unna polarklimasonen. Beliggenheten mellom den varme luften i sør og den kalde i nord gir et noe ustabil klima. Dette er karakteristisk for Trondheim.

1.5 Trafikkforhold

1.5.1 Dagens situasjon – vegnett

Vegnettet i området er lett å navigere i, med enkle forbindelser fra hovedtraséen Byåsvegen. Adkomsten til tomten er via Midelfarts veg, og er en kommunal veg med fartsgrense 30 km/h.

1.5.2 Myke trafikanter

Det er fortau langs Midelfarts veg som leder ut til gang- og sykkelveg i Byåsvegen. Det er godt tilrettelagt for myke trafikanter i området, med et tydelig trafikkbilde og gangfelt flere steder langs vegnettet. Det er blant annet godt tilrettelagt for syklister, med det omfattende sykkelveisystem rundt hele Byåsen. Det er også lagt opp for underganger ved hovedveien for å dirigere myke trafikanter vekk fra Byåsvegen.

1.5.3 Parkering

1.5.4 Kollektivtrafikk

Kollektivforbindelsen til planområdet er enkelt og tilgjengelig for stedet, og gjør det lett for beboere, samt unge og voksne for å komme seg rundt om i nrområdet. Nærmeste busstopp heter Stabells veg, og ligger 450 meter nord for området.

1.6 Kulturminner

Planområdet er ikke berørt av kulturminner, og det finnes ingen registreringer av dette.

1.7 Naturverdier

På planområdet finnes det ingen registrerte viktige naturtyper og arter..

1.8 Rekreasjon

Det er flere idrettsanlegg og barnehager/skoler i nærheten av planområdet, noe som gir området en rekke tilbud for unge og voksne.

1.9 Sosial infrastruktur og tjenestetilbud

Fra planområdet er det cirka 10 minutter hver retning for å nå den sosiale infrastrukturen/tjenestetilbud. Tilbudet er lavere enn andre områder rundt Byåsen, som for eksempel Hallset. Området er hovedsakelig egnet for boligformål. Dette vil trolig endre seg, med fortetting som hovedgrep langs hovedtraséen.

1.10 Grunnforhold

Planområdet ligger mellom forvitningsmateriale, samt hav- og fjordavsetninger. *I henhold til NVE's kartinnsynsløsning* ligger området under marin grense, og delvis innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred.



Figur 3. Utsnitt fra NGUs kartinnsyn viser at området har hav- og fjordavsetning og forvitningsmateriale.

1.11 Miljøforhold

1.11.1 Støy

Planområdet berøres til en viss grad av gul støysone i de arealene som ligger nærmest de tilgrensende veiene. Eksterne analyser viser også til gult støynivå, men skjermses i stor del av støyveggen som er der i dag.

Å bygge i høyden kan bli eksponert for gul støysone, mens bakkeplan skjermses vesentlig fra nabobebyggelsen.



Figur 4. Utsnitt fra støykart viser at området ligger i gul støysone.

1.11.2 Luftforurensning

Det er høyere luftforurensning i rushtid, dvs. morgen og ettermiddag (jobbtid). Det er grunn til å tro at planområdet deler av året berøres av luftforurensning fra Byåsveien. Dette grunnet salting og støv langs hoved traséen, og daglig transport som kjører forbi (buss). Som samlet verdi av alle lufttyper er forurensningen på grønt nivå.

1.12 Naturfare

1.12.1 Flom

Planområdet er utenfor NVEs aktsomhetsområde for flom, og det finnes heller ingen vassdrag i nærheten. Det er ikke kartlagt skredhendelser i eller i nærheten av området (kilde: NVE atlas).

1.12.2 Skred

Planområdet ligger ikke innfor NVEs aktsomhetsområde for skred, men i henhold til kartinnsyn fra NGU er sannsynligheten for å finne marin leire i området svært stor.



Figur 5. Utsnitt fra NGU som viser at det er svært stor sannsynlighet for marin leire i området.

2 Planstatus

2.1 Nasjonale føringer

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Mer effektiv energibruk
 - o Prioritere klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Bedre bymiljø og helse
 - o Økt tilgjengelighet for alle
 - o Sikring av grunnlag for matproduksjon gjennom vern av produktiv jord
 - o Redusere tap av biologisk mangfold
 - o Redusere tap av naturmangfold
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)
 - o Styrke barn og unges interesser i planlegging og byggesak
 - o Grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn.
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520
 - o Hensikten med retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021
 - o Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder.
 - o Forskrift for konsekvensutredninger
 - o Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven

2.2 Regionale føringer

- Trøndelagsplanen (2019-2030), vedtatt 12.12.2018
 - o Arealbruk følger opp klimamål og ønsket samfunnsutvikling.
- Regional plan for arealbruk (2022-2030), 09.03.2022
 - o Bærekraftig arealbruk i Trøndelag fremover. Forvalte arealene mer effektivt og på en mer miljø- og klimavennlig og attraktiv måte.

2.3 Kommunale føringer

I dagens KPA er planområdet i byggesone 2. Ny KPA stiller en premiss for bygningen og byrom i tettbygde områder. Bebyggelsen på tomten må organiseres på en slik måte at det gir de beste forhold på tomten knyttet til opplevelse, sol og skygge på fellesarealer, samt sikthold osv.

2.3.1 Byggegrenser

Ingen byggegrenser satt i KPA, følger av pbl. eller regulering.

2.3.2 Byggehøyder og utnyttelse

KPA setter krav om minst utnyttelse på 100 % BRA (eksl. areal i kjeller). KPA sier ingenting om byggehøyder.

2.3.3 Andre kommunale temaplaner

Ingen spesielle.

2.4 Gjeldende reguleringsplan

Det finnes en reguleringsplan for Trøndelag vanførehjem, fra juni 1971 på eiendommen. KPA gjelder ved motstrid foran reguleringsplaner datert før 2013. Dette gjør at det er ingen gjeldende regulering på eiendommen. Det er regulert kjøreveg og fortau som naboplan til eiendommen.



Figur 6. Tilgrensende reguleringsplaner av området.

2.5 Pågående planarbeid

Det er igangsatt planarbeid for detaljregulering for Byåstunnellen fra Nydalsbrua til Byåsen (r 20240026) som omfatter planområdet under bakken, da i form av tunnel fra Nydalsbrua til Byåsen.

3 Beskrivelse av planidéen

3.1 Arealbruk og konsept

Det er utarbeidet en mulighetsstudie for eiendommen. Felles bestemmelse for byggesone 1 og 2 i KPA har vært premissgivende for utforming av planområdet.

Mulighetsstudien viser ca. 55 enheter fordelt på to leilighetsbygg med totalt BRA på om lag 3500 m². Bebyggelsen er planlagt i 5 etasjer med inntrukket 6 etg. på bygg B. For bygg A er det planlagt 4 etg. med inntrukket 5 etg. Parkeringsetasje bygges inn i terrenget mot øst. Fasaden vender ut mot vest. Denne etasjen kommer i tillegg.

Det har vært fokus på siktlinjer, dagslysforhold, skyggevirksomheter, utvikling av en kvalitativ boliggate og grønne rom. En koordinert høyde- og plasseringstilpasning sikrer at ny bebyggelse fremstår som en naturlig videreføring av områdets eksisterende struktur, og skaper et flott fellesrom på gatenivå mellom rekkehusene og leilighetsbygget.

Det er tenkt adkomst fra Midelfarts veg. Det vil være innkjøring til parkeringskjeller i sørlig del av bygg A. Dette gjør at det ledes lite trafikk inn i boligområdet mellom rekkehusene og leilighetsbyggene.

Aktuelle reguleringsformål kan være blokkbebyggelse, parkering, uteoppholdsareal og renovasjon.



Figur 7. Foreløpig situasjonsplan med bebyggelse på området.



Figur 8. Forslag til fortetting på tomten.

Det er planlagt en boligstruktur med leilighetsbygg i tråd med eksisterende bebyggelse øst for tomten. Bebyggelsen er plassert med langsiden mot sør og gavlene mot øst og vest. Dette for å ivareta siktlinjer og solforhold for eksisterende boligbebyggelse.

Leilighetene i blokk A og B etableres rundt et felles trapperom. På grunn av byggenes plassering vil balkongene ha godt med sol og lys i løpet av døgnet.

Felles uterom mellom bygg A og B, samt sør for bygg A gir prosjektet attraktive og tilgjengelige uterom med gode solforhold.

Konseptet bygger på å etablere en aktiv boliggate der fellesrom vender ut mot gaten. Materialitet, vegetasjon og sitteplasser bidrar et attraktivt utemiljø. Området er vendt mot vest og vil være godt egnet for uteopphold. Bebyggelsen er med på å definere gaten og gjøre plan 1 attraktiv. Boliggaten med sine nye uterom og sosiale soner gir en mulighet til økt sosial aktivitet og samhandling i området.



Figur 9. Oppriss av bebyggelsen med eksempel på «grønnvegg».

Uterommet består av vertikale og horisontale flater. Alle er like viktig for å oppnå et grønt og bærekraftig utemiljø. Vi er bevisst på materialbruken og vil utvikle deler av første etasje til en grønn vegg som også vil inngå i det blågrønne konseptet. Fasaden gir en myk og levede vegg til gaterommet, og sittebenk integreres slik at dette blir en sosial møteplass.



Figur 10. Illustrasjon av eksempel på «grønnveg» og sitteplass.

4 Virkninger av planforslaget

4.1 Landskapsbilde/bybilde

Planområdet er plassert på et naturlig platå som gir gode utsiktsforhold i flere retninger, nord, vest og sør. Tiltaket fungerer som et «infill»-prosjekt, og skaper en ny terskel mellom eksisterende bebyggelse, men fortsatt vil grønne forbindelser ivaretas mellom ny og gammelbebyggelsen.

Planområdet vil oppleves som en naturlig forlengelse av omkringliggende boligområder og er en del av den planlagte utviklingen av Munkvoll gård. Planlagt bebyggelse vil ikke påvirke siktlinjene i landskapet.

4.2 Stedets karakter

Munkvoll er et område som både består av bebyggelse fra 1960 og -70 tallet og nyere bebyggelse. Planområdet grenser i øst til Sameiet Munkvoll gård som ble bygget i 2014/2015. Sameiet består av 13 leilighetsbygg i 3-5 etasjer. Vest for planområdet finnes rekkehus fra 1970-tallet, mens sør for planområdet ligger det hovedsakelig eneboliger. Stedet er preget av boligutvikling over flere ti-år. Eiendommens karakter vil endre seg fra et grøntområde til et bebygde område.

Planlagt bebyggelse vil i stor grad tilpasse seg høyde og fotavtrykk i Sameiet Munkvoll gård. Området er avsatt til bolig i KPA og er derfor en del av ønsket utvikling.

4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget vil ikke påvirke kulturminner og kulturmiljø.

4.4 Grønnstruktur

Planområdet er i dag et grønt område bestående av blandingsvegetasjon, (trær, busker i varierte høyde) og en garasje. Området bærer preg av å bli lite benyttet som grønnstruktur og av barn og unge. Det er ingen stier/tråkk i planområdet som tilsier at det benyttes til opphold/snarvei.

4.5 Naturmiljø og naturverdi

Planforslaget vil ikke påvirke naturmiljø og naturverdi.

4.6 Naturressurser

Planforslaget har ingen konsekvenser for naturressurser.

4.7 Grunnforhold

Grunnen ligger delvis i aktsomhetsområdet for kvikkleireskred og delvis forvittringsgrunn.

Ved utbygging av Munkvoll gård ble det registrert fjell og fast leire. I dette prosjektet ble parkeringskjeller sprengt ut i sin helhet. Det er derfor sannsynlig at de samme grunnforholdene vil være gjeldende på Munkvoll gård 2.

4.8 Miljøforhold

Det er ingen industri i området rundt planområdet. Det er heller ikke regulert til industri i nærheten, noe som gjør området utmerket for bolig. Eiendommen ligger langs Byåsvegen og kan påvirkes av støv og støy fra trafikk. Støyvegg hjelper for forholdene.

Selve eiendommen er ikke registrert som forurenset grunn, men omkringende arealbruk er forurenset grunn. Det vil da være høyest sannsynlig at eiendommen er påvirket også. Akutt forurensning er ikke aktuelt, men det ligger en bensinstasjon i nærheten av eiendommen. Vurderingen er at den er av lav risiko for lekkasje (med moderne tanking og flere elbiler).

4.9 Trafikkforhold

Ingen behov for trafiksikkerhetstiltak ved planområdet. Det er tydelig skilting, gode fotgjengerfelt, og godt markerte overgangsområdet. Vei til nærliggende skole er også trygg med gode gjerdar, stier som navigerer utenom harde trafikanter.

Kan forekomme en lav ulykkesrisiko ut mot hovedvei dersom bilister/syklister osv. ikke følger med eller bruker markerte separasjonsfelt. Det er lagt godt til rette for trygg ferdsel på veien for både harde og myke trafikanter. Med sykkel og gangstier, samt underganger langs hoved traseen fra planområdet gjør det er plass for alle å ferdes.

4.10 Teknisk infrastruktur

Data må tilsendes fra kommune, men det er naturlig at tiltaket skal hektes på eksisterende infrastruktur og dimensjoneres slik at det ikke overstiger dagens kapasitet.

4.11 Renovasjon

Det planlegges renovasjonspunkt lang tomta i sør.

4.12 Sosial infrastruktur

Tiltaket vil kunne påvirke kapasitet for barnehage/skole.

Området har et godt utviklet og variert tilbud av hverdagsfunksjoner innenfor gangavstand, noe som legger til rette for en grad av selvforsyning og redusert transportbehov. Innenfor en radius på 8–10 minutters gange fra det sentrale punktet finnes barnehager, barneskoler, kollektivholdeplasser, dagligvarebutikker, nærmiljøanlegg og flere aktivitetsarealer/lekeplasser. Dette gir gode forutsetninger for dagliglivsfunksjoner uten bilavhengighet, og styrker området som en attraktiv lokalisering for barnefamilier og eldre.

Tiltaket gir ikke dårligere tilgjengelighet for butikk og relatert, ettersom gode fasiliteter er utbygget både nord og sør for planområdet.

4.13 Universell tilgjengelighet

Prosjektet vil legge til rette for universell utforming og ha god tilgjengelighet for boliger og uteområder.

4.14 Rekreasjonsinteresser

Det vil trolig være flere som bruker grønnstrukturen og stinettet rundt planområdet, men det vil ikke ødelegge for eksisterende beboere eller stiene. Området i seg selv har allerede svært høy aktivitetsmåling fra levekårsrapporten fra 2019 (Trondheim kommune), samt skolevei for flere barn.

- Konsekvenser for grønnstruktur og stinett
- Uteoppholdsarealer

Temaet henger også sammen med miljøforhold som støy og støv.

4.15 Folkehelse

Planområdets beliggenhet legger opp til en hverdag der gange og sykkel kan få en mer sentral del folks reisevaner. Området ligger relativt nær Bymarka med gang/sykkelforbindelse Dette vil igjen gi positive virkninger på folkehelsen

Tiltaket påvirker ikke folkehelsen utenom i byggefasen. I byggefase vil området være plaget med støy og støv. Det vil trolig ikke ødelegge for rekreasjonsinteresser, ettersom planområdet ikke er tilegnet som rekreasjon.

4.16 Barn og unge interesser

Barnas interesse er bevart i området, med skolelekeplass og aktivitetsområder i nærheten av planområdet. Kan oppholde seg både nord, øst og sør for planområdet, med fotballbaner, lekeplasser og grøntarealer tilegnet for lek.

Idrettsanlegg er også innenfor gåavstand til planområdet, og kan invitere til sport og trim for alle aldersgrupper, men hovedsakelig unge. Derav fotball, sykkelbane, skiløype, ballbinger, og flerbrukshaller. Chaos fritidsklubb ligger også på Byåsen, og er et gratis tilbud for barn og ungdom fra 8. trinn - 17 år. Denne befinner seg 7 minutter med sykkel, og 19 minutters til fots.

4.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Ikke relevant.

4.18 Konsekvenser for næringsinteresser

Ikke relevant.

4.19 Interesse motsetninger

Ikke relevant.

4.20 Konsekvenser i anleggsfasen

Anleggsfasen vil være preget av støy, støv og dårligere fremkommelighet når tung transport ferdes i området. Dette vil stort sett ikke være til hinder for befolkningen rundt Munkvoll i arbeidstid.

Det vil bli stilt krav til utarbeidet plan for anleggstrafikk ved igangsetting av tiltaket. Kravet hjemles i reguleringsbestemmelsene til detaljplanen

5 Medvirkning

5.1 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

ROS-analyse vil utarbeides i forbindelse med planarbeidet. Foreløpig ROS-analyse er utarbeidet og skisserer områder som bør vurderes ytterligere.

5.2 Berørte organer og andre interessenter som skal varsles ved planoppstart

Trondheim kommune bes om å fremskaffe adresseliste med relevante berørte organer og andre interessenter

5.3 Prosesser for samarbeid og medvirkning

Medvirkningsprosess avklares med Trondheim kommune i oppstartsmøte. Det er avholdt formøte med byplankontoret som en orientering av prosjektet og planarbeid.

Det legges opp til en prosess med arbeidsmøter med byplan og andre fagavdelinger i kommunen og evt. øvrige sektormyndigheter.

6 Vurdering av KU-forskriften

VEILEDNING

Plan- og bygningsloven [§ 4-1](#) første ledd setter rammer for hvilke planer som skal ha planprogram, og [§ 4-2](#) andre ledd setter rammene for hvilke planer som skal ha konsekvensutredning. De nærmere regler for hvilke planer som omfattes av regelverket om konsekvensutredninger fremgår av [KU-forskriften](#).

I [§ 6](#) angis hvilke planer som alltid skal ha planprogram og konsekvensutredning.

I [§ 8](#) angis hvilke planer som skal vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Slike planer er unntatt fra krav om planprogram. Forskriften §§ 6 og 8 med [vedlegg I](#) og [vedlegg II](#) gir den uttømmende opplistingen av hvilke planer dette gjelder

7 Vedlegg

Vedlegg 1	Foreløpig planomriss 1:5000
Vedlegg 2	Foreløpig Illustrasjonshefte
Vedlegg 3	Enkel stedsanalyse
Vedlegg 4	Foreløpig ROS-analyse