

PLANPROGRAM

FOR DETALJREGULERING AV JAKOBSLI SKOLE

TILTAKSHAVER: TRONDHEIM KOMMUNE v/UTBYGGINGSENHETEN



VERSJON: 02.06.2016

plan | arkitektur | landskap

Selberg Arkitekter AS
org-nr.: 895 644 102 mva

postadresse:
pb 6094 sluppen
7434 trondheim

besøksadresse:
Sluppenvegen 17b
7037 trondheim

online:
post@selberg.no
www.selberg.no

sentralbord:
73 18 80 00

Innholdsfortegnelse

1	HENSIKTEN MED PLANARBEIDET	3
1.1	Lokalisering og planområdets avgrensning	3
2	KRAV OM KONSEKVENSTREDNING	5
2.1.1	Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger	5
2.1.2	Planprogrammet	5
2.1.3	0-alternativ	5
2.1.4	Influensområdet	6
3	FORUTGÅENDE PROSESS/POLITISK FORANKRING	7
4	PLANSTATUS OG OVERORDNEDE FØRINGER	8
4.1	Kommuneplanens arealdel 2012-2024	8
4.2	Gjeldende reguleringsplaner	8
4.2.1	r20130025 detaljregulering av Charlottenlund gravplass	8
4.3	Reguleringsplaner under arbeid	9
4.3.1	r20150024 Overvik områderegulering.....	9
4.3.2	r20150042 detaljregulering av Presthusvegen 69, 69 tillegg 1 og 71.....	9
4.4	Overordnede føringer	9
5	BESKRIVELSE AV OMRÅDET	10
5.1	Stedets karakter	10
5.1.1	Arealbruk	10
5.1.2	Skolestruktur	10
5.1.3	Bebyggelse.....	10
5.2	Naturmangfold og grønnstruktur	11
5.3	Rekreasjon, friluftsliv og idrett	11
5.4	Kulturminner	11

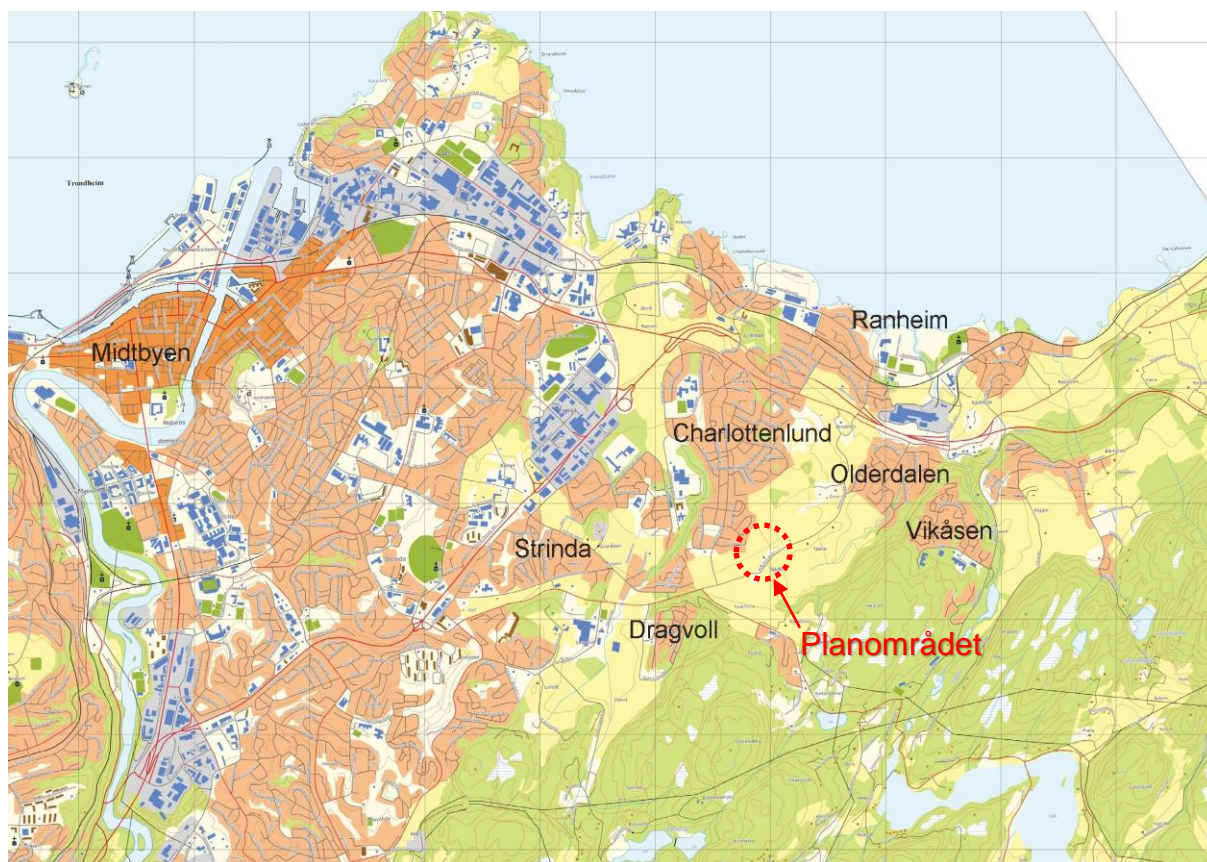
5.5	Trafikkforhold	11
5.5.1	Biltrafikk	11
5.5.2	Gang- og sykkelveger	11
5.5.3	Kollektivtilbud	12
5.6	Geoteknikk	12
5.7	Støy/forurensning	12
5.8	Tekniske forsyninger - VA, fjernvarme, elektro	12
	FORUTSETNINGER FOR FORSLAG TIL JAKOBSLI SKOLE	13
5.8.1	Funksjoner	13
5.8.2	Organisering av bebyggelse	13
5.8.3	Vegtrase	13
5.8.4	Tomteavgrensning	13
5.8.5	Trafikk og parkering	13
5.8.6	Bevegelseslinjer for gående og syklende	13
6	KONSEKVENsutredning: METODE OG UTREDNINGSPROGRAM.....	14
6.1	Utredningsprogram	16
7	PLANPROSESSEN.....	18
7.1	Medvirkning	18
7.2	Framdriftsplan for planprosessen	18
7.2.1	Ordinær prosess	18
7.2.2	Fremdriftsplan skoletomt	19
8	VEDLEGG.....	21

1 HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med planen er å legge til rette for en ny barneskole (700 elever) for å avlaste kapasiteten på Ranheim og Charlottenlund barneskole. I skolebygget skal det legges til rette for en helsestasjon. Det skal også etableres en idrettshall, en kulturarena for 400 tilskuere og en 7-er fotballbane innenfor området. I tillegg skal det settes av tomt for en 8-avdelings barnehage.

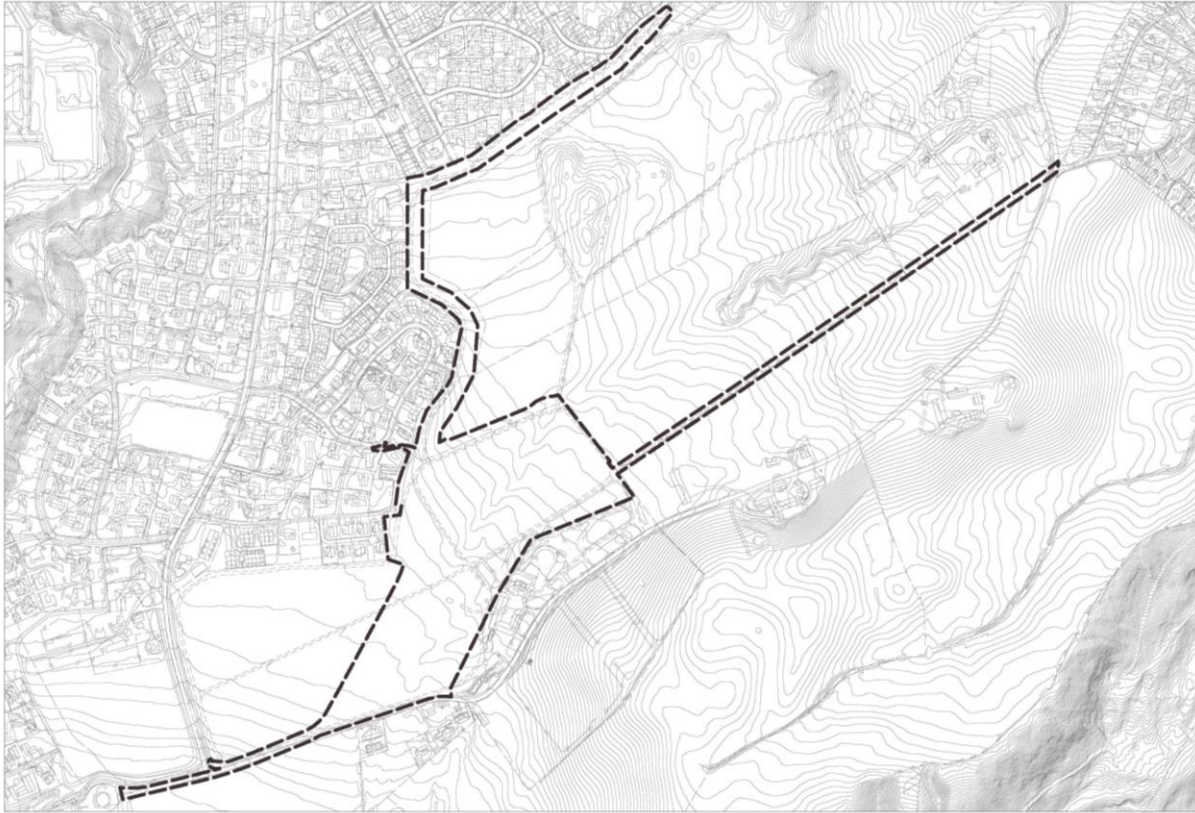
Planen vil sørge for nødvendig sosial infrastruktur i en bydel hvor skolekapasiteten i dagens situasjon er overbelastet. Planforslaget vil også imøtekomme en utfordring på barnehagekapasitet som i dagens situasjon er sprengt, og som ytterligere vil utfordres med planlagt boligbebyggelse som følge av utviklingen av områdeplan for Overvik. Planen vil legge til rette for areal til kultur og idrett i en bydel med mangel på dette.

1.1 LOKALISERING OG PLANOMRÅDETS AVGRENSNING



Figur 1 Lokalisering av skoletomten

Planområdet ligger på Jakobsli, cirka 5,5 kilometer øst for Midtbyen.



Figur 2: Oversiktskart med varslingsområdet

Endelig avgrensning av planområdets utstrekning er per dags dato ikke avklart grunnet flere uavklarte forhold. Varsling av planarbeidet vil derfor ha en vid utstrekning. Eiendommene som inngår i varslingsområde er:

Gnr./bnr.	Eier	Adresse/bruksnavn
19/171	NTNU	Jakobsli 2
20/104	Privat grunneier	Eiendommen har ikke veiadresse
20/101	Trondheim kommune	Eiendommen har ikke veiadresse
19/429	Trondheim kommune	Eiendommen har ikke veiadresse
19/413	Trondheim kommune	Eiendommen har ikke veiadresse
19/328	Sør Trøndelag fylkeskommune	Eiendommen har ikke veiadresse
20/6	Realsameie	Overvik 2
19/3	Privat grunneier	Presthusvegen 54
19/4	Privat grunneier	Presthusvegen 60

2 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal det utarbeides en konsekvensutredning. Konsekvensutredningen skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram, jf. § 4–1, og gi en beskrivelse og vurdering av planens konsekvenser for relevante miljø- og samfunnstema. Konsekvensutredningens innhold, omfang og detaljeringsgrad må tilpasses den aktuelle plantype og behov for avklaringer.

2.1.1 Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger

Forskrift om konsekvensutredninger sier blant annet at kommuneplaner og reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I alltid skal behandles etter forskriften, mens reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II og detaljreguleringer som innebærer endringer av kommuneplan eller områdereguleringer skal behandles etter forskriftens § 4: kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Detaljregulering av Jakobsli skole faller inn under **§ 2 bokstav f: reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I**: Utbygging av Jakobsli skole har et bruksareal på mer enn 15 000 m², og utløser direkte krav om konsekvensutredning etter «Vedlegg I. Planer som alltid skal konsekvensutredes».

2.1.2 Planprogrammet

Formålet med planprogrammet er beskrevet i plan- og bygningsloven § 4-1 og i forskrift om konsekvensutredninger § 6. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planen samt avklare hvilke problemstillinger som er viktige i forhold til miljø og samfunn. Det skal gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Planprogrammet skal avklare nødvendige utredninger for å kunne gi et samlet bilde av tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn. Planprogrammet skal også redegjøre for planprosessen med frister og muligheter for medvirkning.



Figur 3: Plan- og utredningsprosess for reguleringsplan etter regelverk om konsekvensutredninger.

2.1.3 0-alternativ

I konsekvensutredningen sammenholdes planforslaget med et 0-alternativ. I dette tilfellet er 0-alternativet dagens situasjon (det vil si ingen endring).

2.1.4 Influensområdet

Alle vurderinger i planarbeidet må ses i sammenheng med omgivelsene. For å vurdere virkninger av tiltaket, er det nødvendig å definere både planområdet og det som antas å være influensområde utenfor. Influensområdet bør begrenses til området der det forventes vesentlige virkninger av tiltaket.

Influensområdets utstrekning kan være ulik for de forskjellige temaene som beskrives eller utredes. Influensområdets utstrekning for de ulike utredningsteamene vil bli definert og grundigere drøftet i konsekvensutredningen.

De virkningene aktivitetene gir, kan medføre behov for avbøtende tiltak både innenfor planområdet og i influensområdet.

3 FORUTGÅENDE PROSESS/POLITISK FORANKRING

I oktober 2012 vedtar bystyret at det skal startes opp et arbeid med ny skole i området Charlottenlund/Ranheim. Dette er nedfelt i sak 163/12 «Skolebruksplan Trondheim øst 2013-2039».

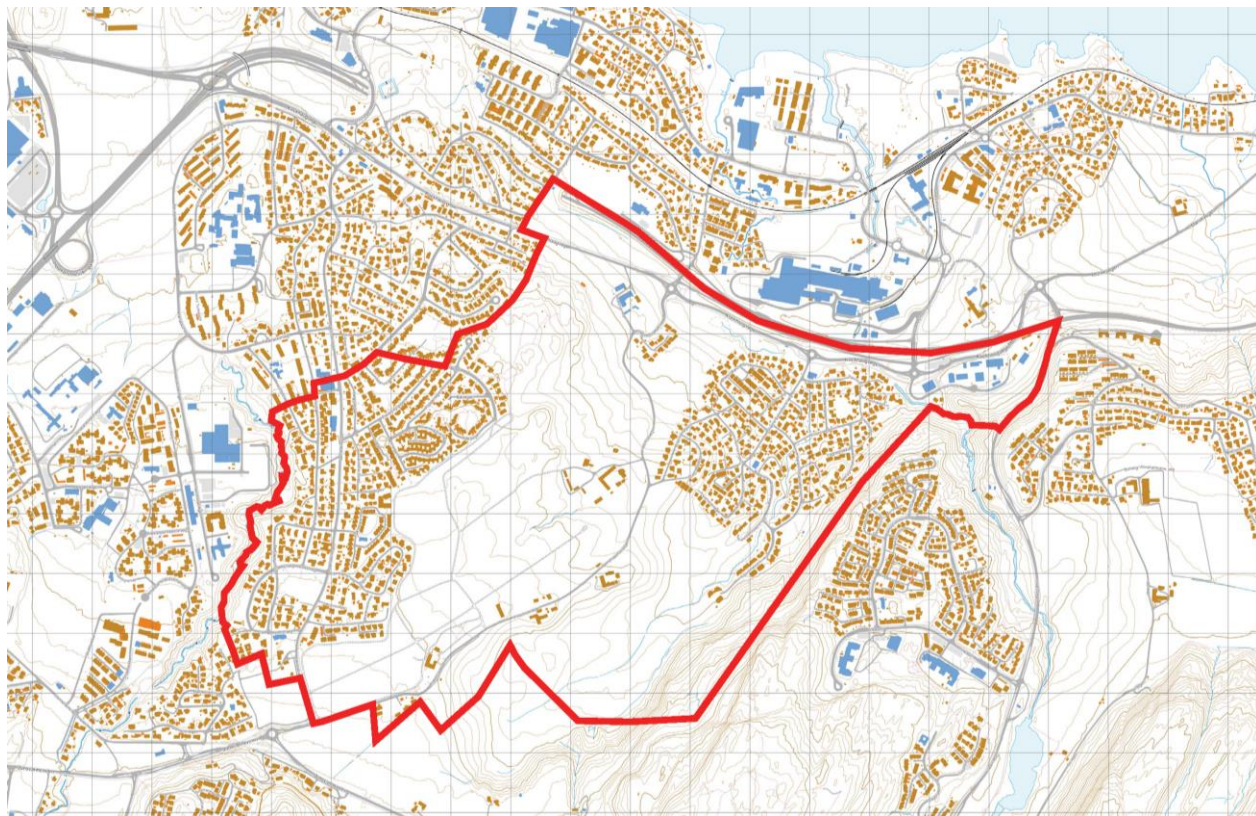
Siden oppstart av arbeidet med Jakobsli skole er skolekrets, skoletomt, skolekapasitet og økonomiske rammer vært vurdert i flere anledninger av rådmannen og gjennom politiske vedtak.

I september 2014 ble det vedtatt i Formannskapet at rådmannen skulle starte regulering og erverv av tomt og programmering av nytt skoleanlegg (Sak 181/14).

I september 2015 vedtar formannskapet tomteplassering av ny skole (Sak 198/15) basert på mulighetsstudie/tomteevaluering utarbeidet av Selberg Arkitekter AS. Tomtevalg er et resultat av en helhetlig vurdering av økonomiske og funksjonelle faktorer som synliggjør færrest ulemper og gir flest fordeler. Det ble også vedtatt at det skulle gjennomføres høring vedrørende ny skolekrets basert på denne plasseringen.

Formannskapet ba rådmannen om å legge frem en fremdriftsplan for åpning av det nye skolebygget høsten 2019.

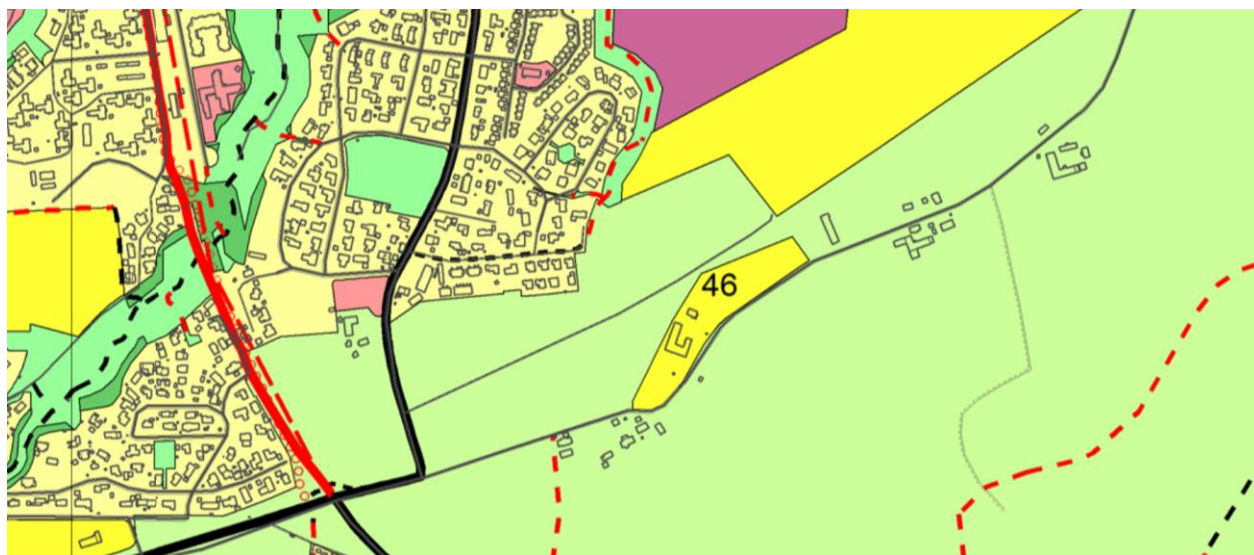
Den 15. desember 2015 vedtar formannskapet at den nye skolens elevgrunnlag skulle omfatte barn bosatt i Olderdalen, de sørlige delene av Charlottenlund, og etter hvert de nye utbyggingsområdene på Overvik/Presthus (Sak 269/15).



Figur 4 Ny skolekrets etter vedtak i formannskapet desember 2015

4 PLANSTATUS OG OVERORDNEDE FØRINGER

4.1 KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2012-2024



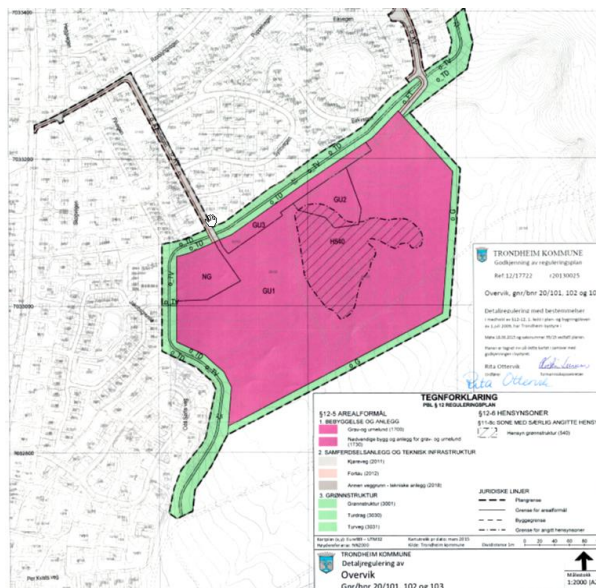
Figur 5 Utdrag fra plankartet til Kommuneplanens arealdel 2012-2024 Kilde: Trondheim kommune

I kommuneplanens arealdel for Trondheim kommune 2012-2024 er planområdet vist som landbruk, natur- og friluftsområde (LNF-område). Planforslaget er ikke i henhold til overordnet plan.

4.2 GJELDENDE REGULERINGSPLANER

4.2.1 r20130025 detaljregulering av Charlottenlund gravplass

Området reguleres til grav- og urnelund. Planen regulerer også turveg til boligområdet på Charlottenlund, og offentlig grønnsstruktur. Planen ble vedtatt 18.06.2015.



Figur 6 Plankart av r20130025

4.3 REGULERINGSPLANER UNDER ARBEID

4.3.1 r20150024 Overvik områderegulering

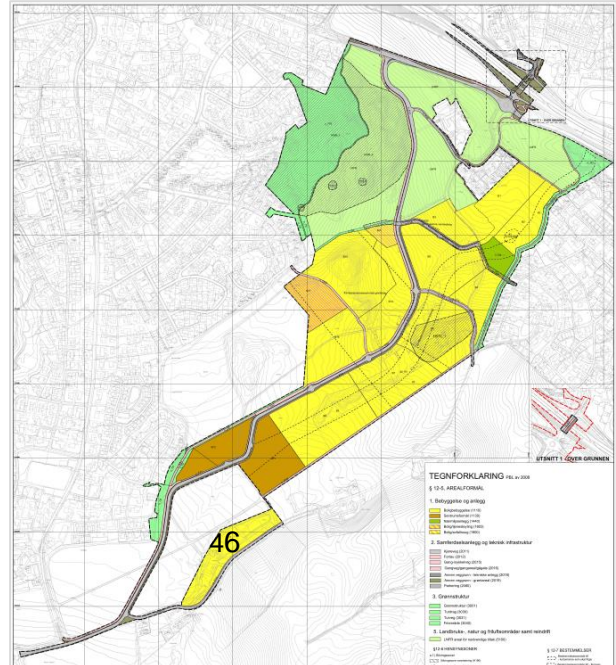
Området reguleres til boligbebyggelse, sentrumsområde, barnehage med tilhørende infrastruktur. Planforslaget ligger ute til offentlig etter-syn og høring med høringsfrist 25 juni 2016.

4.3.2 r20150042 detaljregulering av Presthusvegen 69, 69 tillegg 1 og 71

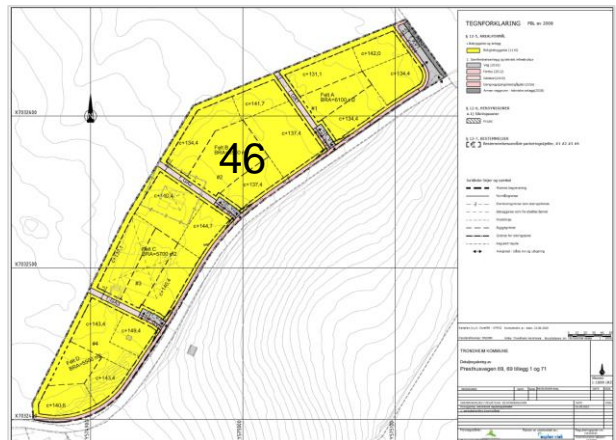
Området reguleres til boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Planen ble sendt inn til førstegangsbehandling våren 2016. Forslaget er under behandling i Trondheim kommune.

4.4 OVERORDNEDE FØRINGER

Av viktig overordnede føringer utover kommuneplanens arealdel er Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge og Rikspolitiske retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.



Figur 7 Plankart Områdeplan Overvik



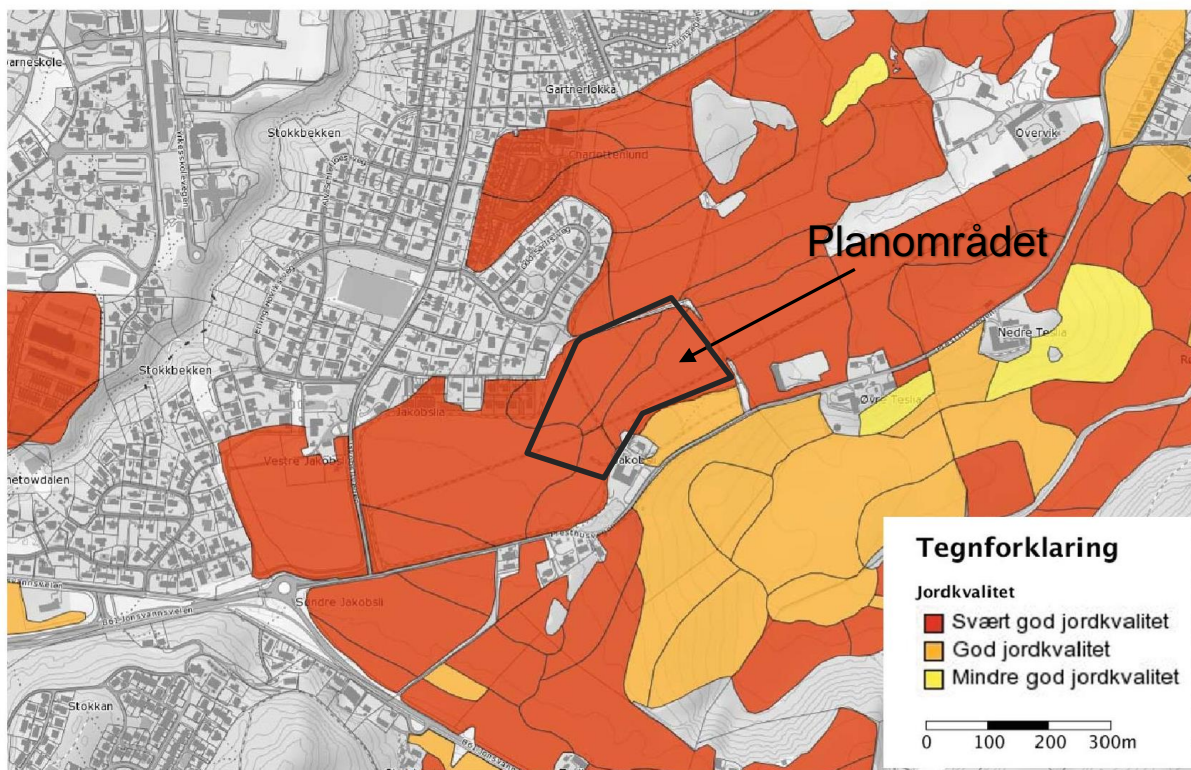
Figur 8 Plankart av r20150042

5 BESKRIVELSE AV OMRÅDET

5.1 STEDETS KARAKTER

5.1.1 Arealbruk

Planområdet består av fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Arealet brukes i dag som jordbruksareal og hestesport.



Figur 9 Jordkvalitet

5.1.2 Skolestruktur

Gjennom Formannskapetets sak 269/15 vedrørende forslag til nye skolekretsgrunnlag ble utstrekningen på skolekretsen avklart som vist i fig. 4. Skolekretsen innebærer endring av skoleveg for flere boligområder, bl. a Olderdalen og Øvre Jakobsli og Charlottenlund.

5.1.3 Bebyggelse

Det er ingen bebyggelse på planområdet. Det er kun oppført en mast i det nord-vestlige hjørnet av tomte. Bebyggelse i tiliggende områder er stort sett gårdsbebyggelse og frittliggende småhusbebyggelse (hageby) i vest. Like sør for tomten ligger gården Jakobsli som i stor grad preger området.

5.2 NATURMANGFOLD OG GRØNNSTRUKTUR

Langs med tomtens vestsida ligger et fremtidig viktig grøntelement (KPA 2012-2024). Grøntelementet vil være en ressurs med hensyn til rekreasjonsverdi for skolen ved at den forbinder området med Strindamarka og fjorden.

Trondheim kommune har gjort en kartlegging over naturtyper med hensyn til biologisk mangfold og områder med viktig landskapsøkologisk funksjon. Det er ikke registrert viktige naturtyper på selve tomten. Like sør for tomten ligger et jordbrukslandskap med lokalt svært viktig funksjon. Like vest for dette ligger et friområde inn mellom bebyggelsen som er viktig lokalt. Nord for tomten ligger furukoller som har blitt registrert med lokalt viktig naturtype. Skoletomten er oppholdssted for Storspove, som er en sårbar fugleart.

5.3 REKREASJON, FRILUFTSLIV OG IDRETT

Området er i dag ikke benyttet til rekreasjon. I vest er det i KPA vist et grøntdrag med forbindelse opp til Estenstadmarka. Grøntdraget er i planforslag til områdeplan Overvik lagt parallelt med hovedvegen gjennom området. Busk- og trevegetasjon markerer teiggrensene i området. Området er benyttet til treningsbane for travhest.

5.4 KULTURMINNER

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner, kulturmiljøer eller bygninger i Kulturminnesøk.no og SEFRAK-registeret på skoletomten. Sør Trøndelag Fylkeskommune har foretatt en forhåndsvurdering av området med hensyn på å utføre registreringsundersøkelser på skoletomta for å avdekke eventuelle kulturminner. Det er bekreftet at det ikke er behov for ytterligere registreringer.

5.5 TRAFIKKFORHOLD

5.5.1 Biltrafikk

Tomten benyttes i dag som jordbruksareal og har ingen kjøreadkomst.

Presthusvegen er en lokal veg med lite trafikk. Det planlegges en ny veg (Overviksforbindelsen) vest og nordvest for skoletomten i områdeplan Overvik. Trafikkprognoser viser at trafikkmengden på denne nye hovedvegen vil være mellom 7000-9000 ÅDT.

5.5.2 Gang- og sykkelveger

I kommuneplanens arealdel er det regulert et hovednett for gående like vest for tomten. Dette hovednettet ses i sammenheng med grøntdraget som forbinder boligområder med marka og fjorden.

I Jonsvannsveien, like vest for tomten, ligger det et hovednett for gang- og sykkel.

På vinteren passerer skiløypa over dyrka mark fram til undergang ved Jonsvannsveien. Traseen har direkte forbindelse opp til Estenstadmarka.

5.5.3 Kollektivtilbud

Nærmeste kollektivtilbud i dag er rute 66 som går i Jakobslivegen. Holdeplassen nærmest tomten er Jakobslivegen Øvre som ligger i luftlinje cirka 400 meter fra området. Det går her 4 avganger i ordinærtimen. I planforslaget områdeplan Overvik legges det opp til flere holdeplasser langs hovedtraseen gjennom området. En holdeplass vil knyttes til sentrumsområdet og skolen.

5.6 GEOTEKNIKK

Tomten består av tykke marine avsetninger. Grunnen består av amfibolitt.

Tomta er klassifisert med middels høy erosjonsrisiko. Ved fremtidig utbygging av tomta vil erosjonsrisikoen vurderes på nytt og eventuelt sikres.

Tomta ligger under marin grense, og er ikke oppført på kart over aktsomhet for kvikkleire. Det er i midlertid gjort funn av kvikkleire i et punkt øst for Presthusvegen. Dette ble funnet i dybde 12-24 meter under terreng og vurdert til at det ikke er risiko for ras.

Det er utført grunnboringer i tomtens område 21.11.1996. Resultatet viser at grunnen består av cirka 0,3 meter matjord over fast leire. Løsmassemektingen er over 5 meter på hele tomten. Området er tidligere benyttet til landbruk. Det bør derfor undersøkes forurensning i grunn fra plantervernmidler og andre relevante forurensningskilder.

5.7 STØY/FORURENSNING

Den nye hovedgata på området Overvik og nyskapt trafikk fra utbyggingsområder i Trondheim Øst vil gi en trafikkmengde på 7000-9000 ÅDT på Overvikforbindelsen. Hovedgata er planlagt å gå på vestsiden av tomten.

5.8 TEKNISKE FORSYNINGER - VA, FJERNVARME, ELEKTRO

Det er ikke noe teknisk infrastruktur som er ført fram til planområdet i dag.

Skoleutbyggingen utløser opparbeidelse av ny offentlig infrastruktur. Det gjelder opparbeidelse av miljøgate fra sør, vann- og avløpsanlegg samt nødvendig elektro og søppelsuganlegg fram til skoletomta. Tilknytningen til offentlig vann- og avløpsanlegg blir i Jakobslivegen. Fjernvarme til området føres fram av Statkraft.

Adkomsten fram til skolen blir fra hovedgata. For miljøgata er det planlagt tilknytning i rundkjøring i sør med Jonsvannsveien.

FORUTSETNINGER FOR FORSLAG TIL JAKOBSLI SKOLE

5.8.1 Funksjoner

Tomten skal omfatte følgende funksjoner: Møte i formannskapet 18.05.16, Sak 131/16.

- Barneskole (1-7. trinn) med kapasitet til 700 elever og 100 ansatte (10500 m² BRA)
- Avdeling for minoritetsspråklige til 45 elever (310 m² BRA)
- Helsestasjon for 17 ansatte (350 m² BRA)
- Barnehage på 8-avdelinger
- Idrettshall
- Kulturarena for 400 tilskuere (300 m² BRA)
- Spillflate 7-er bane

Totalt nødvendig areal til tomten er programmert til 34,5 dekar.

5.8.2 Organisering av bebyggelse

Bebyggelsen vil ligge langs Miljøgata med hovedadkomst i nord. Adkomst til de enkelte trinn vil være fra skolegården i øst. Volumstudie definerer rammer for maks kotehøyder sett i sammenheng med byggegrenser. Ut fra dette vil resultatet av plan- og designkonkurransen ligge innenfor rammen gitt i reguleringsplanen.

5.8.3 Vegtrase

Planforslaget forutsetter at planlagt trase for miljøgata benyttes. Ut fra dette vil adkomsten til skolen området bli fra vest for tomten.

5.8.4 Tomteavgrensning

Totalt tomteareal er satt til 34,5 daa, hvorav cirka 4,5 daa inngår i barnehagens tomteareal. Planområdet grenser til sentrumsområde i områdeplan Overvik.

5.8.5 Trafikk og parkering

Parkering kobles til hovedadkomst i sør. Hovedparkering som også skal betjene parkering til idrett og kulturarena legges på søndre del av tomten. Mulighet for hente- og bringetjeneste inkludert parkering, legges i et mindre omfang i nord.

5.8.6 Bevegelseslinjer for gående og syklende

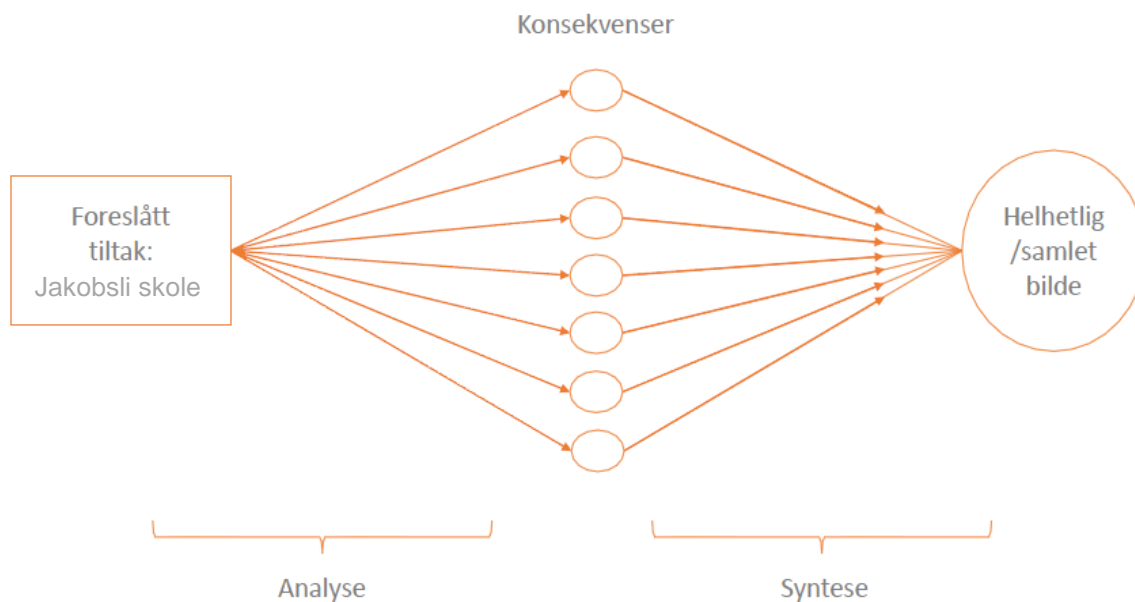
Gode forbindelser for gående og syklende er en viktig premis. Strukturen skal være utformet slik at den gir kortest mulig avstander for gående og syklende, samtidig som at traseene skal være trafiksikre.

6 KONSEKVENsutREDNING: METODE OG UTREDNINGSPROGRAM

Det skal utarbeides et reguleringsplanforslag med konsekvensutredning for Jakobsli skole. Planbeskrivelsen og ROS-analysen skal inkludere en rekke beskrivelser og vurderinger av konsekvenser for ulike deltema, slik det stilles krav til i plan- og bygningsloven. Det er imidlertid kun utvalgte tema som skal utredes *særskilt som konsekvensutredning*. Sammenligningsgrunnlaget for konsekvensvurderingen er en forventet utvikling i henhold til 0-alternativet. 0-alternativet er i dette tilfellet dagens situasjon, som tidligere redegjort for.

Behovet for utredninger i forbindelse med planarbeidet bestemmes av formelle forhold og alminnelige regler for god planlegging. Konsekvensutredningen skal ikke omfatte alle mulige effekter av tiltaket, men begrenses til tema der en forventer vesentlige virkninger. Målsettingen er å begrense seg til *beslutningsrelevante* konsekvenser. De ulike utredningene skal i tillegg tilpasses tiltakets omfang. Det må derfor ikke forstås slik at en «utredning» tilsvarer en omfattende rapport, men heller en redegjørelse for virkningene, og avklaringer av forhold.

Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne. På temaer hvor det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap skal det i nødvendig grad innhentes ny kunnskap.



Figur 10 Prinsipp for vurdering av konsekvenser (basert på McAllister, 1980:7).

Alle vurderinger i planarbeidet må ses i sammenheng med omgivelsene. For å vurdere virkninger av tiltaket, er det nødvendig å definere både planområdet og det som antas å være influensområde utenfor. Influensområdets utstrekning kan være ulik for de forskjellige temaene, og influensområdene vil derfor bli definert og grundigere drøftet i konsekvensutredningen.

Det finnes ikke en dekkende metode for *alle* utredningstemaene i denne konsekvensutredningen. For noen av temaene kan metodikken for klassifisering av verdi, omfang og konsekvenser beskrevet i Statens Vegvesens håndbok V172 benyttes. Det er imidlertid ikke alle tema der det er naturlig å benytte seg av en metode med verdisetting. Det skal i konsekvensutredningen derfor tydelig framgå under hvert tema hvilken metodikk som er fulgt i analysen av de ulike utredningene.

Positive og negative, direkte og indirekte konsekvenser av ny Jakobsli skole skal beskrives for hvert definerte deltema i forhold til situasjonen i 0-alternativet. Utredningen skal beskrive både de virkninger som følger av selve arealbeslaget og de virkninger utbyggingen har for influensområdet. Det skal skilles mellom midlertidige virkninger i utbyggingsfasen og varige virkninger i driftsfasen av anleggene. Konsekvenser vil beskrives kvalitativt, og behandles som «ikke-prissatte» konsekvenser. Behovet for avbøtende tiltak skal vurderes og beskrives. For hvert enkelt deltema skal utredningen oppsummeres i en konklusjon som sammenfatter konsekvensene.

For å sikre etterprøvbarehet og tydeliggjøre eventuelle usikkerheter ved dataene eller utredningen, skal det redegjøres for datagrunnlag og metoder, som er benyttet for å beskrive konsekvensene, og eventuelle faglige eller tekniske problemer ved innsamling og bruk av dataene og metodene.

Det skal i tillegg til utredningen av konsekvenser for de ulike deltemaene gis en sammenfattet konsekvensvurdering der de ulike faktorene i de enkelte deltema bringes sammen til et *samlet bilde av konsekvensene*. I utgangspunktet skal det ikke gjøres noen vektning av tema, men dersom dette som følge av analyseprosessen synes nødvendig skal dette tydelig begrunnes slik at grunnlaget for vurderingene er etterprøvbare.

Det skal til sist gis en vurdering av behovet for, og eventuelt forslag til nærmere undersøkelser før gjennomføring av planen eller tiltaket, samt undersøkelser og tiltak med sikte på å overvåke og klargjøre de faktiske virkningene av planen eller tiltaket.

Beskrives i reguleringsplan:	Utredes som konsekvensvurdering:
Grunnforhold	1. Landskapsbilde/bybilde
Universell utforming	2. Jordressurser
Støy og luftforurensning	3. Trafikkforhold (inkl. trafiksikkerhet, adkomstveg skole og sikker skoleveg)
Samfunnssikkerhet og beredskap (ROS)	
Kulturmiljø	
Barn og unges interesser	
Grønnstruktur (naturmiljø og rekreasjon)	
Konsekvenser for områdeplan Overvik og for naboer	
Etappevis utbygging. Rekkefølge og prosess	
Samfunnsinteresser- Etablering av skole	

6.1 UTREDNINGSPROGRAM

1. Landskapsbilde/bybilde	
Beskrivelse	Planforslaget vil påvirke landskap og bybilde med tanke på plassering og utforming av bebyggelse og anlegg. Med landskap- og bybilde er det her snakk om de <i>visuelle omgivelsene</i> .
Metode/datagrunnlag	<ul style="list-style-type: none">• Beskrivelse og vurdering av dagens landskap, bybilde og arkitektur, steds karakter.• Vurdere og illustrere visuell virkning av Jakobsli skole mot naboer, gjenboere og naturlige omgivelser.• Utarbeide 3D-illustrasjoner og perspektiver av skolen sett fra omgivelsene og gateplan.• Vurdere avbøtende tiltak.
2. Jordvern	
Beskrivelse	Jakobsli skole planlegges på et område som er avsatt til landbruk- natur- og friluftsliv (LNF) i Kommuneplanens arealdel (KPA). Resterende landbruksareal vurderes med hensyn til hvilke driftsmessige ulemper dette innebærer for gjenværende landbruksområder.
Metode/datagrunnlag	<ul style="list-style-type: none">• Vurdere tiltakets konsekvenser for landbruksmiljøet• Vurdere tiltakets konsekvenser i forhold til landbruksdrift.• Vurder avbøtende tiltak.
3. Trafikkforhold	
Beskrivelse	Etableringen av Jakobsli skole vil føre til en økning i trafikken til området. Trafikkmessige konsekvenser av tiltaket må utredes.
Metode/datagrunnlag	<ul style="list-style-type: none">• Beskrive og vurdere adkomstmuligheter, herunder endringer av veg- og trafikksystem som følge av tiltaket.• Vurdere parkeringstilbud. Konsekvenser for naboområder med eventuell fremmedparkering.• Beskrive konsekvenser for trafiksikkerhet/-ulykker som følge av endret biltrafikk og trafikkfordeling på vegnett. Konfliktpunkt med hensyn til gang- og sykkeltrafikk og sikker skoleveg.• Beskrive kollektivtransportløsning.• Vurdere konsekvenser på overordnet vegnett.• Beskrive og vurdere tilgjengelighet og bevegelseslinjer for gang- og sykkelvegnettet (sykkelruter bør være kortere enn kjøreruter).• Vurdere standard på turveg langs gravlunden, som gang- og sykkelveg.• Avstand for skoleveg (behov for skoleskys))• Hente/bringetjeneste internt/eksternt på området.

	<ul style="list-style-type: none">• Vurdere avbøtende tiltak.
--	---

7 PLANPROSESSEN

7.1 MEDVIRKNING

Kapittel III i KU-forskriften omhandler krav til saksbehandling. Medvirkning i forbindelse med planprogrammet skal sikre at viktige og relevante tema og problemstillinger belyses i konsekvensutredningen. Planforslaget med konsekvensutredning vil være gjenstand for medvirkning fra myndigheter og berørte parter.

Konsekvensutredningen vil basere seg på høy grad av medvirkning og dialog. Det er særlig viktig at naboene aktiviseres og inkluderes i planprosessen.

Åpne møter: I forbindelse med planprosessen vil det bli avholdt åpne møter på kveldstid. Alle interesserte er velkommen på disse møtene. På åpent møte vil det bli gitt en presentasjon av prosjektet og status i planprosessen, samt at det gis mulighet til å komme med spørsmål og innspill. Første åpne informasjonsmøte ble avholdt på Charlottenlund ungdomsskole 12. mai 2016. Alle møter vil bli annonsert i Adressavisen og på kommunens og konsulentens hjemmesider.

Høring/offentlig ettersyn: Dette er den formelle medvirkningen etter plan- og bygningsloven. Alle som ønsker det, kan komme med merknad i et offentlig ettersyn og høring. Det er lagt opp til to høringsprosesser – 1) ved utlegging av planprogram og 2) ved utlegging av planforslag med konsekvensutredning.

Samarbeid: Planarbeidet skal skje i dialog med offentlige myndigheter, berørte og interesserte. Det legges opp til skriftlig samråd, der det legges opp til særmerter med spesielle parter som holdes etter behov/ønsker.

Kontakt med planleggerne: Enkelt personer eller grupper/organisasjoner kan ta kontakt med planleggerne for å få svar på spørsmål og komme med innspill i planleggingen. Innspill kan sendes til post@selberg.no eller Selberg Arkitekter, Postboks 6094, Sluppen, 7434 Trondheim, og/eller på telefon 73 18 80 00.

Annonsering: Planarbeidet og åpne møter vil bli annonsert i Adresseavisen og på nett.

7.2 FRAMDRIFTSPLAN FOR PLANPROSESSEN

7.2.1 Ordinær prosess

Da utarbeidelsen av planer er dynamiske prosesser som involverer en lang rekke parter, vil framdriftsplaner ofte måtte justeres etter hvert som arbeidet skrider fram. Denne framdriftsplanen gir derfor først og fremst et bilde på planarbeidets varighet under forutsigbare omstendigheter.



7.2.2 Fremdriftsplan skoletomt

Det foreligger politiske vedtak på at skolen skal stå ferdig desember 2019. Dette innebærer en meget stram framdriftsplan, som forutsetter at flere prosesser vil gå parallelt (plan- og designkonkurransen, reguleringsplanprosesser og KU). Det legges opp til en jevn dialog med planmyndighetene og reguleringsarkitekten for Områdeplan Overvik (Overvik utvikling) for å legge opp til gode planprosesser og gode løsninger.

Post nr	Ar	2016									2017							
		Måned	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul
1	Produksjon av materiale til oppstart Trinn 1	X																
2	Oppstartsmøte KU med planprogram Trinn 1	X																
3	Forslag planprogram Trinn 1		X	X														
4	Høringsfrist/offentlig ettersyn av planprogram - 6 uker. Trinn 1				X	X												
5	Fastsettelse planprogram, Politisk vedtak Trinn 2						X											
6	Medvirkning Utarbeide planforslag med KU. Trinn 2		X	X	X	X	X	X	X	X								
7	Plan- og designkonkurranse avsluttes- presentasjon vinnerforslag Trinn 3									X								
8	Forberedelse og Høringsfrist/offentlig ettersyn - 6 uker. Trinn 3										X	X	X					
9	Evt. bearbeiding av plan. Trinn 4												X	X				
10	Sluttbehandling Politisk vetak. Trinn 5														X			

Trinn 1 – Høring og offentlig ettersyn av planprogram

Formålet med planprogrammet er å fastslå målsetninger og premisser og utredningstema som skal utredes. Videre skal planprosessen beskrives med hensyn på medvirkning, behov for samarbeid med ulike etater og hvilke temaer som skal utredes. Samtidig med at oppstart regulering annonseres legges planprogrammet ut til offentlig ettersyn og høring. Med bakgrunn i innkomne merknader vil planprogrammet bli revidert og formelt vedtas. Det reviderte planprogrammet forventes å sendes til fastsetting i bygningsrådet i løpet av 3. kvartal 2016 og vil legge grunnlaget for det videre planarbeidet.

Trinn 2 – Konsekvensutredning og utarbeidelse av reguleringsplan

På bakgrunn av vedtatt planprogram skal det utarbeides reguleringsplanforslag og utredes konsekvenser av plan for Jakobsli skole. Utredningsarbeidet vil gå parallelt med plan- og designkonkurransen. Premisser som legges inn i konkurransen vil være styrende for hva som utredes. Komplette reguleringsplan med konsekvensutredning vil bli utarbeidet i henhold til vinnerforslaget. Vinner av pågående konkurranse kåres i desember 2016.

Trinn 3 - Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplanforslag og konsekvensutredning

Forslag til reguleringsplan og konsekvensutredning sendes til høring og legges ut til offentlig ettersyn. Etter høring og offentlig ettersyn gjennomgås innkomne merknader. Om nødvendig vil planforslaget bli endret som følge av merknadene som har kommet inn. Reguleringsplan med konsekvensutredning forventes å bli lagt frem til 1. gangsbehandling i januar/februar 2017.

Trinn 4 – Justering av planforslag og konsekvensutredning etter høring

Etter at høringsfristen for innspill/merknader til planforslaget er avsluttet, vil eventuelle merknader oppsummeres og vurderes. Merknader vurderes opp mot hverandre. Ut fra en helhetsvurdering avveies merknadene og eventuelle behov for endringer i planforslaget vurderes. Behov for sær- møter med merknadstillere blir vurdert.

Trinn 5 – Sluttbehandling

Endelig vedtak av detaljregulering av Jakobsli skole gis i Bystyret. Kunngjøring av vedtak offentliggjøres i Adressavisen og på Trondheim kommunes nettsider.

Dersom planforslaget innebærer innsigelser fra sektormyndigheter, må det gjennomføres en mekling. I tilfeller der mekling ikke fører fram vil saken forberedes for behandling i Kommunal og moderniseringsdepartementet. Tidsperspektivet på dette er ikke lovbestemt.

8 VEDLEGG

Vedlegg 1 Tomteområde med fordeling barnehage og Jakobsli skole

