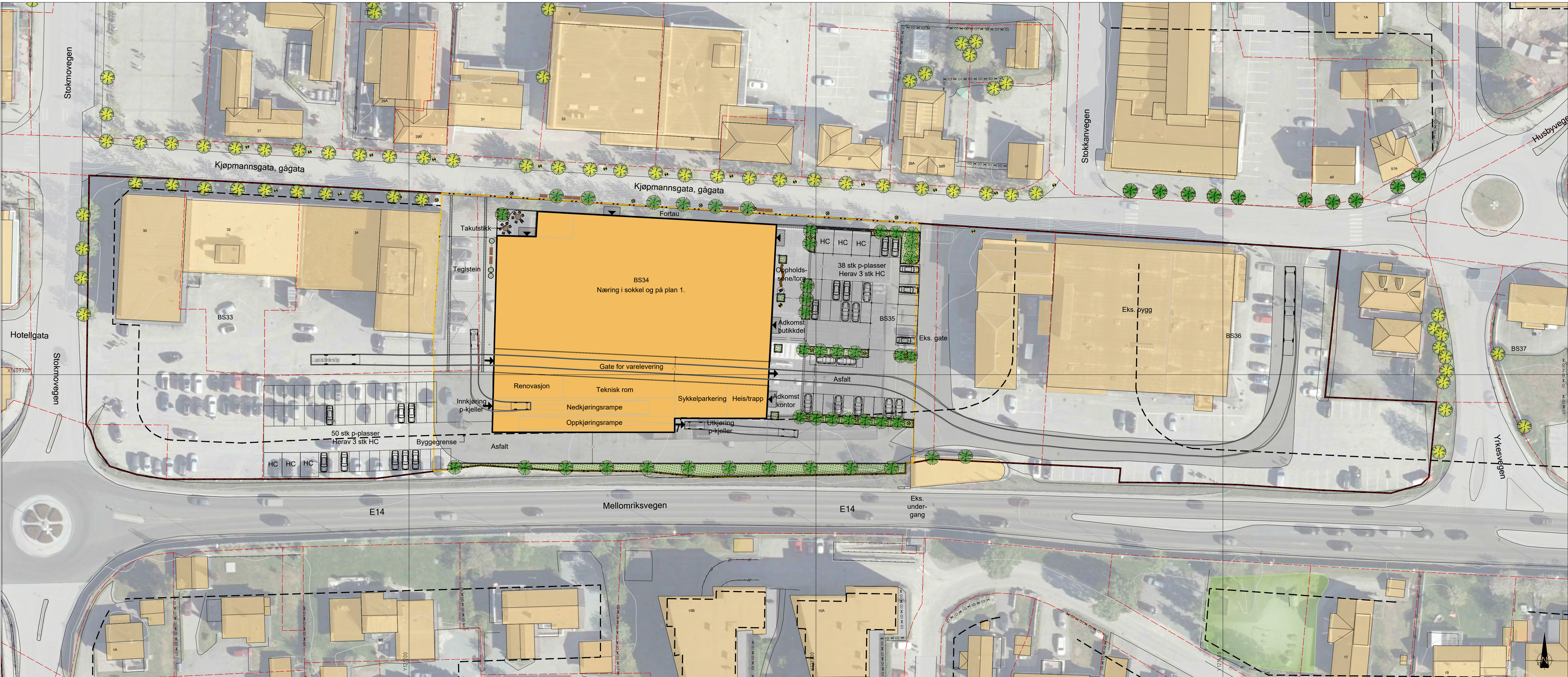




OPPDRAAGSGIVER:
COOP Midt Norge SA

LARK:
SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

Kartgrunnlag:
Grunnlag mottatt 24.02.2022

Sentrumsplan:
Grunnlag mottatt 08.03.2022

ARK:
Grunnlag mottatt 15.09.2025

rev	rev dato	kontrollert	prosjektnummer
01			22012
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			

prosjekt
Kjøpmannsgata
Stjørdal

innhold
Illustrasjonsplan til
reguleringsplan
Alternativ A2

målestokk	1:500 i A1
filnavn	Illustrasjonsplan til reguleringsplan prinsipiell.dwg
dato	17.09.2025
tegnet av	BD
kontrollert av	KR
arkitekt	BD
godkjent	SAA
tegn.nr.	L-130
rev.	-
Kartplan:	Euref 89, NTM 10
Kart mottatt dato	24.02.2022

TEGNFORKLARING

- Opparbeidelsens grense

Plangrense

Byggegrense, fra sentrumsplanen

Eiendomsgrense

Eksisterende kote
Ny kote (ikke tegnet på)

Nye bygninger

Eksisterende bygninger
- Benker

Sittebenk, moduler satt sammen.
Vroom benk.

Benker og bord, illustrasjon

Eks. lysmast fra kartgrunnlag

Ny lysmast 5,0 meter

Lysmast med 3-4 spotter
Lyspullert

Kjørbar asfalt, veg
- Eks. vegetasjon

Ny vegetasjon

Plantekasser og plantefelt

Plantefat / krukke

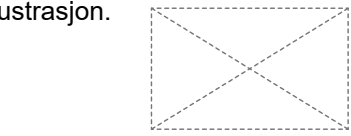
Omriss P-kjeller

Teglstein

Gangbar asfalt, fortau/gs-veg

Brann- og redning
Kjørebredde min 3,5m.
Stigning adkomstveg maks 10%/5,7 grader. Sporing er utført med Lastebil (L) inkl. brannbil med stige.
Kjøremønster for vareleveranse, avfalls-kjøretøy samt brann- og redning. Ytre radius 13,5m.

Oppstillingsplass for stige
Krever dimensjon: 8.5x11m, med kjørbart underlag. Markering er for illustrasjon.

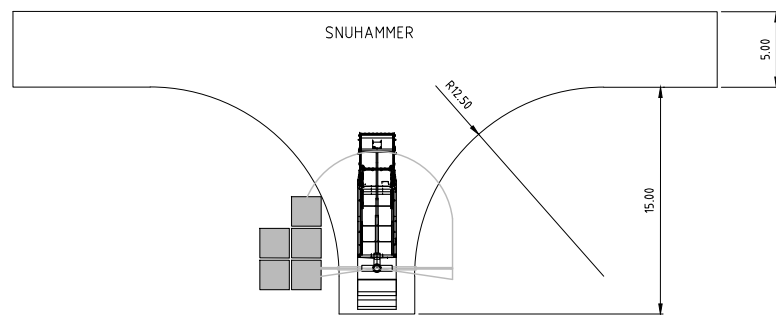


- Skilt for HC parkering, krav i TEK17
- Inngangspil, gående
- Inn- og utkjøring p-kjeller og gate for vareleveranse, kjørende

Vareleveranse
Sporing for varebil i hht SVV håndbok N100 type Lastebil (L) inkl. brannbil med stige.
Kjøremønster for vareleveranse, avfalls-kjøretøy samt brann- og redning. Ytre radius 13,5m.



Avfall



Normtegnning fra Trondheim kommune, TK-A-03.
(Skal byttes ut når vi har diskutert dette med Stjørdal kommune).
Returpunkt
Plassering av evt. nytt returpunkt vil bli vurdert senere.

FORELØPIG