Sjekkliste for utarbeidelse av reguleringsplan

Aktuell nettside: www.planlegging.no, her finnes reguleringsplanveileder, aktuelle forskifter og lovkommentarer samt andre planveiledere og aktuelt planstoff.
Husk oppstartsmøte med Plan- og forvaltning. Sjekk kommuneplan - behov for konsekvensutredning? Behov for samrådsmøte med regionale/statlige myndigheter til stede?

Tema	Retningslinjer/lov/ andre kart/ plan	Krav til planbeskrivelse	Mulig planansvar	Informasjon, annen myndighet	Ikke aktuelt for
Annet – spesielt for denne reguleringssaken					
Biologisk mangfold	Viltkart/naturtyper Rødliste, artskart, artsdatabanken	Verdi, beskrive konsekvens av verdier, avbøtende tiltak Resultater av nykartlegging	Vern? Ny kartlegging? landskapsplanlegging	FM, DN (dirnat.no)	
Vassdrag	Faktaark, retningslinjer NVE	Kantskog, flomtilpasning, ROS analyse	Hensyn	NVE nve.no	X
Verdifull vegetasjon	naturtyper	Beskrive situasjon, konsekvenser, tiltak	Nykartlegging? landskapsplanlegging	DN, SF	
Vind		Konsekvenser for uterom,	vindskjerming	klimatilpasning.no	
Sol/skygge	3d modell	Sol og skyggediagram for planområder før og etter bygging	landskapstilpasning		
Forurenset grunn	forurensningsforskriften Veileder for undersøkelse (klif)	Konsekvenser og avbøtende tiltak		SF/KLIF, miljostatus.no	X
Massedeponi		Type og mengde masse	Driftsplan, avgrensning	SF/KLIF	X
Rasfare	Vassdragshåndboka, veileder for dimensjon. av erosjonssikring	Potensiell fare, geoteknisk vurdering	sikringstiltak	nve.no, klimatilpasning.no	X
Snø /snøskred		ROS analyse	Sikringstiltak Hensynssone?	NVE Skrednett.no, klimatilpasning.no	X
Byggegrunn: Kvikkleire, Radon	Kommuneplan, NGU	ROS analyse, grunnundersøkelser,	radonmålinger Sikringstiltak	nve.no	
Flom	Flomsonekart, kommuneplan	ROS analyse Avløpskapasitet, flomløp, ledningsnett: vedlikehold	sikringstiltak Hensynssone?	nve.no	
Havstigning		Havstigning estimater, konsekvenser (ROS)	sikringstiltak	klimatilpasning.no	X
Brannfare	Teknisk forskrift, brannforskrifter	Risikoanalyse		brannvesenet	
Trafikksikkerhet	Veglov, SVV håndbøker	Trafikkutredning/analyse			
Luftkvalitet	Forskrift om lokal luftkvalitet og veileder	Grenseverdier for utslipp	Beregninger/målinger	Klif.no, miljostatus.no	
Støy fra vegtrafikk	Forurensningsforskriften, Retningslinjer for støy i arealplanlegging	Støykart, rapport om trafikkstøy	Beregninger/målinger	vegvesen.no	
Støy fra andre kilder/anleggsstøy	Retningslinjer for støy i arealplanlegging	Støykart, rapport om trafikkstøy	beregninger		
Kulturminner, byggeskikk, stedskarakter	byggeskikkveileder	Krav til utforming, landskapsplanlegging	hensynssone	TRFK (www.trondelagfylke.no)	X
Skolekapasitet/barnehage, barn og unge	Barn og unges representant	Utredning om skolekapasitet, barnehagekapasitet, barnetråkk, lekeplasser	Gang/sykkelveger	TRFK	X
Vann og avløp	NORVAR, VA- normer	Løsninger for klimatilpasset nett	V/A Teknisk plan	Tekniske tjenester norvar.no klimatilpasning.no	
Veger, sykkelveger, gangveger	Vegloven, kommuneplan Sykkelhåndboka SVV Håndbok 017	Trafikkanalyse, Utforming, sykkelparkering	Rekkefølge-bestemmelser	vegvesen.no	
Kollektivtrafikk	RPR samordnet areal og transportplanlegging	Trafikkanalyse, kollektivdekning	busslommer	TRFK, (AtB)	
Parkering	Kommuneplan, sykkelhåndboka	Trafikkanalyse, behov for parkering,	Parkeringshus/ kjeller	Vegvesen.no	
Uterom, universell utforming	Veileder «Idrettsanlegg og funksjonshemmede – idrettsanlegg for alle» 3D modell	Beskrivelse av krav til utforming	Avsette areal til park	TRFK sted	
Friluftsliv	Veileder ”tilrettelegging av turveier, løyper og stier”	Grønnstruktur i tettsteder	hensynssoner	TRFK	X