

Planinitiativ

Detaljregulering for Ysterhagaen barnehage
GNR/BNR: 137/32 med flere.



SELBERG
ARKITEKTER




Tiltakshaver:
Røros kommune

Konsulent:
Selberg Arkitekter AS

Dato:
10.11.2022

Varslet planområde

Revisjonshistorikk

 SELBERG ARKITEKTER AS plan arkitektur landskap					
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.	Godkj.
00	101122	Innsending med anmodning om oppstart	TA	FAA	FAA

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Bakgrunn.....	1
1.1	Formålet med planen.....	1
1.2	Planområdet.....	1
1.3	Eiendomsforhold.....	2
1.4	Stedets karakter.....	3
1.4.1	Dagens bruk og tilstøtende arealbruk	
1.4.2	Arkitektur	
1.4.3	Topografi	
1.4.4	Solforhold og klima	
1.5	Trafikkforhold.....	5
1.5.1	Dagens situasjon – vegnett	
1.5.2	Myke trafikanter	
1.5.3	Parkering	
1.5.4	Kollektivtrafikk	
1.6	Kulturminner.....	7
1.7	Naturverdier.....	9
1.8	Rekreasjon.....	11
1.9	Grunnforhold.....	13
1.10	Jordvern.....	14
1.11	Miljøforhold.....	14
1.11.1	Støy- og luftforurensning	
1.11.2	Flom	
2	Planstatus.....	17
2.1	Nasjonale føringer.....	17
2.2	Regionale føringer.....	17
2.3	Kommunale føringer.....	17
2.3.1	Andre kommunale temaplaner	
2.4	Gjeldende reguleringsplan.....	18
2.5	Gjeldende reguleringsplaner for tilstøtende områder.....	18
2.5.1	Reguleringsplan for Boliger på Haga'n (id: 19950001)	
2.5.2	Reguleringsplan for Område ved Ulvstugguhaugen (id: 19800006)	
2.5.3	Reguleringsplan for Serviceboliger Røros (id: 19950002).	
2.6	Pågående planarbeid.....	21
3	Beskrivelse av planidéen.....	22
4	Virksomheter av planforslaget.....	24

4.1	Landskapsbilde/bybilde.....	24
4.2	Stedets karakter.....	25
4.3	Kulturminner og kulturmiljø	25
4.4	Naturmiljø og naturverdi.....	25
4.5	Trafikkforhold	25
4.6	Teknisk infrastruktur.....	25
4.7	Universell tilgjengelighet	25
4.8	Rekreasjonsinteresser	25
4.9	Barns interesser.....	25
4.10	Økonomiske konsekvenser for kommunen	25
4.11	Konsekvenser i anleggsfasen	26
5	Medvirkning	27
5.1	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.....	27
5.2	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	27
5.3	Berørte organer og andre interessenter som skal varsles ved planoppstart	27
5.4	Prosesser for samarbeid og medvirkning	27
6	Vurdering av KU-forskriften.....	28

1 Bakgrunn

1.1 Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan for ny 6-avdelings barnehage i Røros. Selberg Arkitekter har utarbeidet planinitiativet på vegne av Røros kommune.

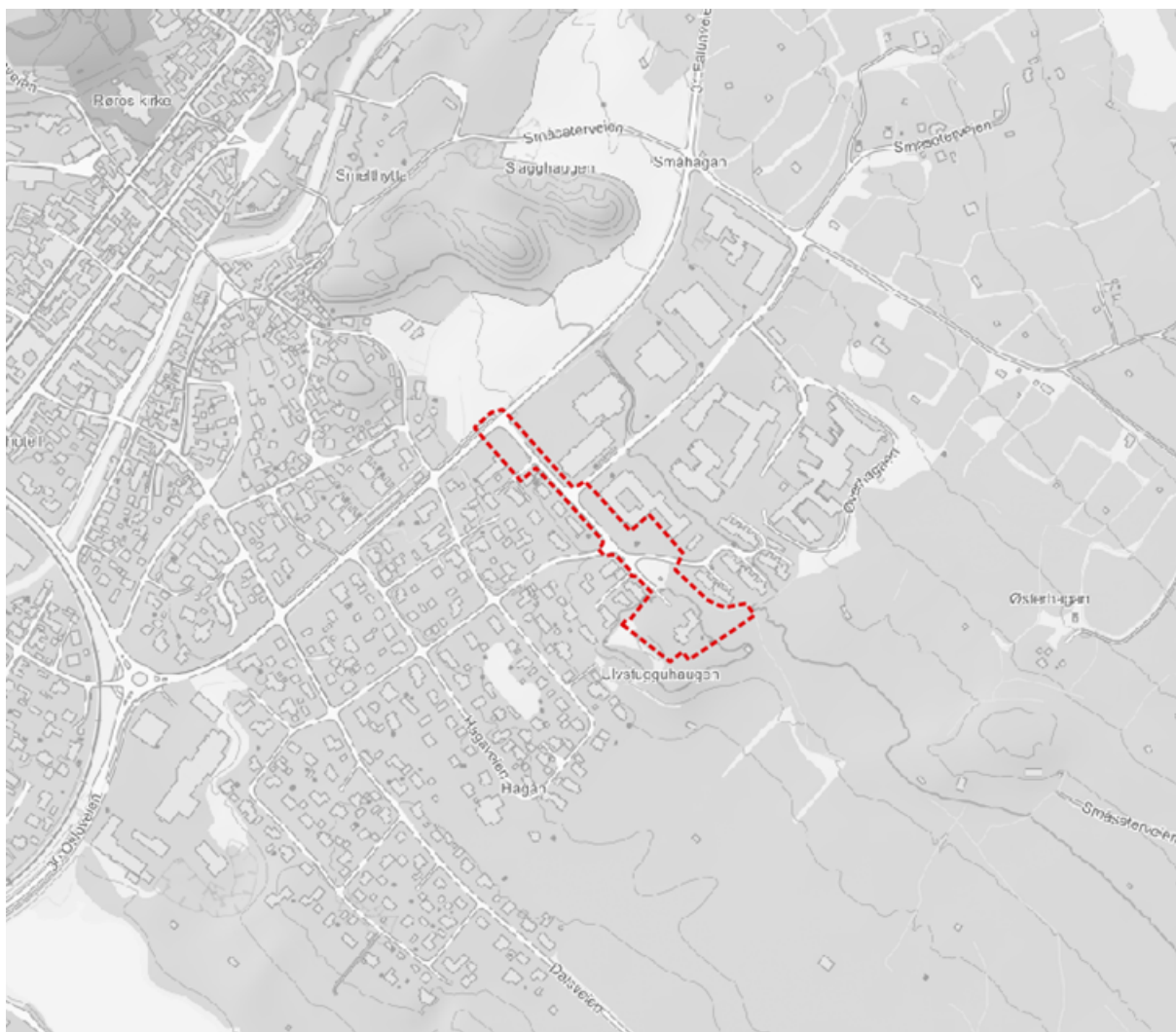
Planen vil også legge til rette for opparbeiding av fortau langs Ysterhagaveien mellom Falunveien og Ysterhagaen barnehage. Den vil også sikre tilstrekkelig parkering til planens formål og sikre turdraget langs barnehagens nordøstside.

Trafikksikker adkomstløsning, effektivt bygg og gode uteoppholdsarealer er viktige forutsetninger for etablering av barnehagen.

1.2 Planområdet

Planområdet ligger sørøst for sentrum, like ved Røros sykehjem, og omfatter eksisterende barnehagetomt med noe utvidelse, eksisterende parkeringsareal for offentlig bygg og en utvidelse av Ysterhagaveien frem til Falunveien (fv 31). Varslingsområdet er vist med rød stiplet linje i figur 1.

Planens hovedformål er ny barnehage, og det største tiltaket vil derfor skje sør i planområdet, der eksisterende barnehage ligger.



Figur 1: Planområdet.

1.3 Eiendomsforhold

Røros kommune er i dag hjemmelshaver for størsteparten av planområdet. Noen private eiendommer vil også berøres.



Figur 2: Planområdet og eiendomsgrenser.

Planområdet omfatter følgende eiendommer helt eller delvis:

Gnr/bnr	Adresse
137/30	Øverhagaen 5 og 7
137/32	Ysterhageveien 25
137/33	INGEN
137/34	INGEN
137/35	Ysterhagaveien 20,22,24,26,28,30,32,34
137/132	Ysterhagaveien 17
137/299	INGEN
137/334	Ysterhagaveien 2
137/341	Ysterhagaveien 11
137/342	Ysterhagaveien 13
137/348	Ysterhagaveien 15
137/349	Øverhagaen 1
137/360	Ysterhagaveien 23B
137/384	INGEN
137/389	INGEN
137/390	Ysterhagaveien 4
1031/64	INGEN

1.4 Stedets karakter

1.4.1 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet benyttes i dag til barnehage og annen offentlig bruk som vei og parkering. Planområdet er omgitt av boligbebyggelse, samt næringseiendommer og andre kommunale funksjoner langs adkomstveien Ysterhagaveien. Det går en tursti fra parkeringsplassen og på nordøstsiden av barnehagen. Denne stien gir adkomst til jordbruksområder og kulturlandskap.

1.4.2 Arkitektur

Vest for planområdet er det eneboligområder med variert bebyggelse. Boligene er mellom en og to etasjer. Byggene er oppført i tre.

Øst for planområdet ligger et borettslag bestående av kjedede firemannsboliger over to etasjer. Bygningene er oppført i tre.

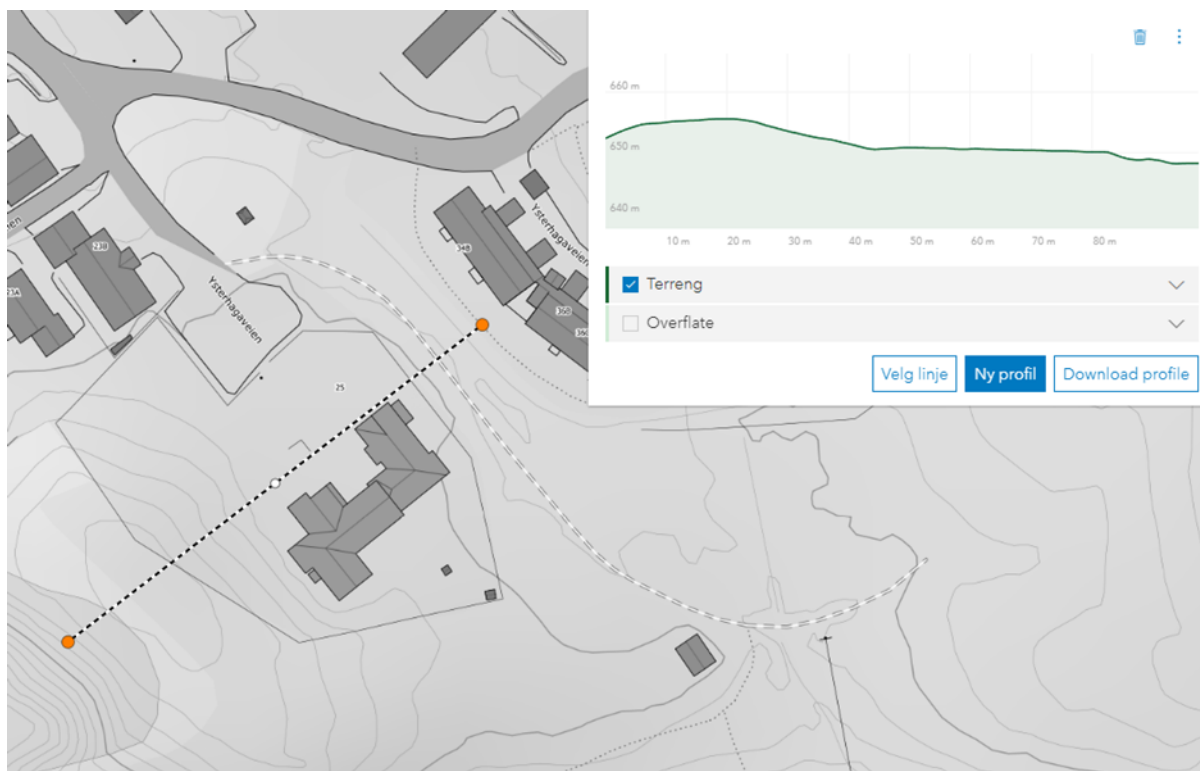
Nordvest for området ligger institusjonsbygget Øverhagaen bofellesskap. Dette er et relativt stort bygg på en etasje. Bygget er oppført i tre og mur, og har et slakt vinklet saltak.

Ved avkjøringen fra Falunveien ligger næringsbygg på maks en og delvis to etasjer.

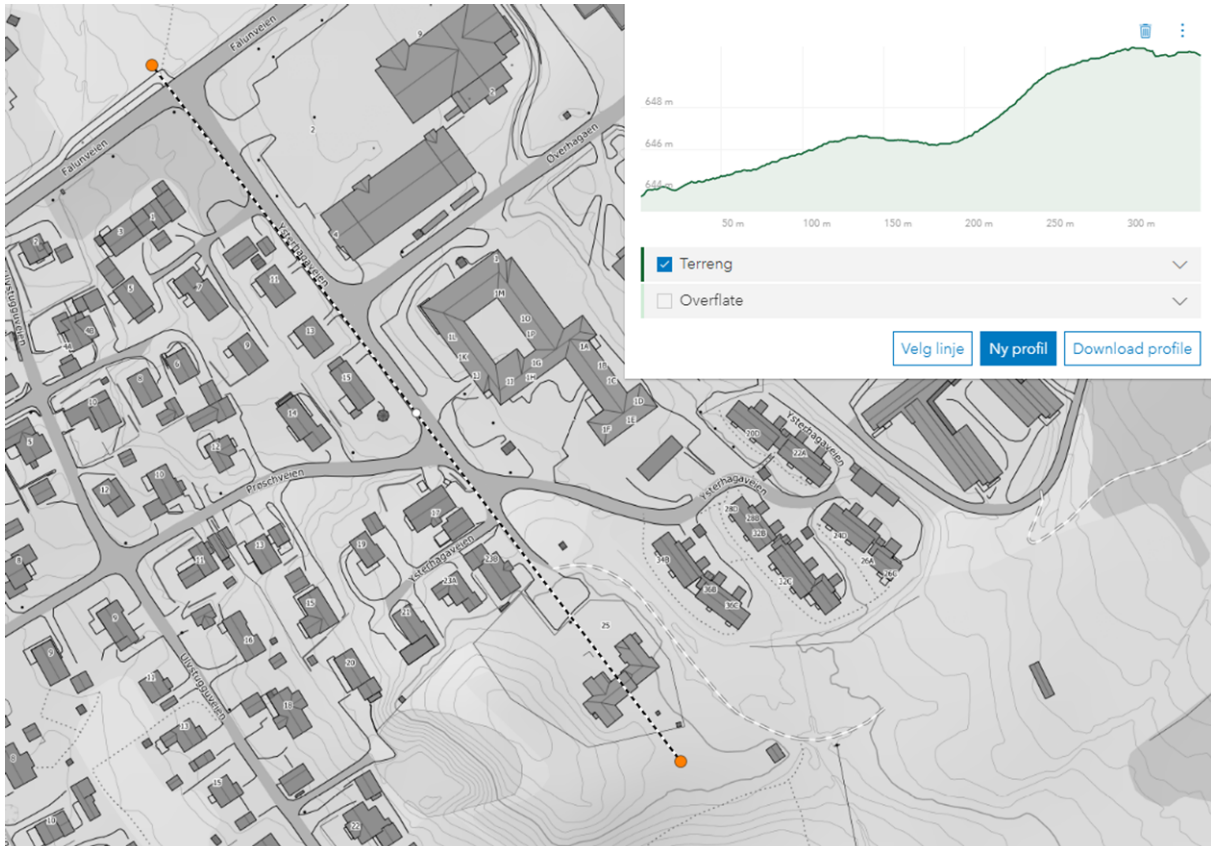
1.4.3 Topografi

Området ligger i et relativt flatt terreng, men omfatter også en kulle (Ulvstugguhaugen) som delvis ligger innenfor eksisterende barnehagetomt. Kotehøyder varierer fra kote 650 i området hvor eksisterende barnehagebygg ligger til kote 655 på toppen av kollen. Tverrsnitt er vist i figur 3.

Fra Falunveien og til barnehagetomta skråner terrenget slakt oppover, fra kote 644 ved avkjøringen til kote 650 på barnehagetomta. Tverrsnitt er vist i figur 4.



Figur 3: Tverrsnitt øst/vest over barnehagetomta. Kilde: hoydedata.no.



Figur 4: Tverrsnitt nord/sør langs Ysterhagaveien. Kilde: hoydedata.no.

1.4.4 Solforhold og klima

Planområdet har gode solforhold både fra øst, sør og vest.

Fremherskende vindretning er fra nord-vest.

1.5 Trafikkforhold

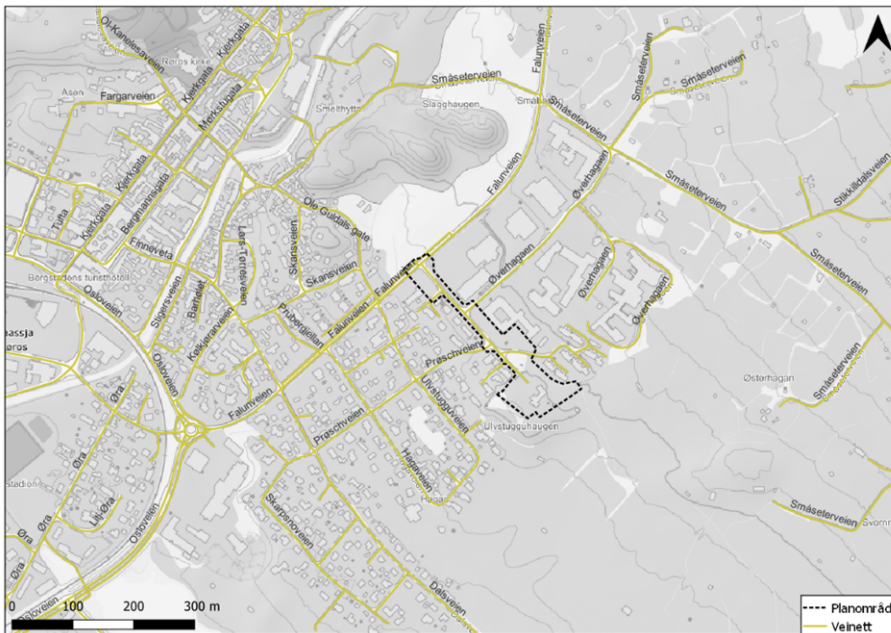
1.5.1 Dagens situasjon – vegnett

Adkomst til planområdet skjer via Falunveien (fv. 31) og Ysterhagaveien. Se figur 5.

Falunveien har ÅDT 2500 og fartsgrense på 50 km/t ved avkjøringen til Ysterhagaveien.

Ysterhagaveien har fartsgrense på 30 km/t og er delvis asfaltert og delvis grusbelagt.

Planområdet ligger i enden av Ysterhagaveien, med tilkomst fra Falunveien. Ysterhagaveien har en fartsgrense på 30 km/t og mangler fortau.

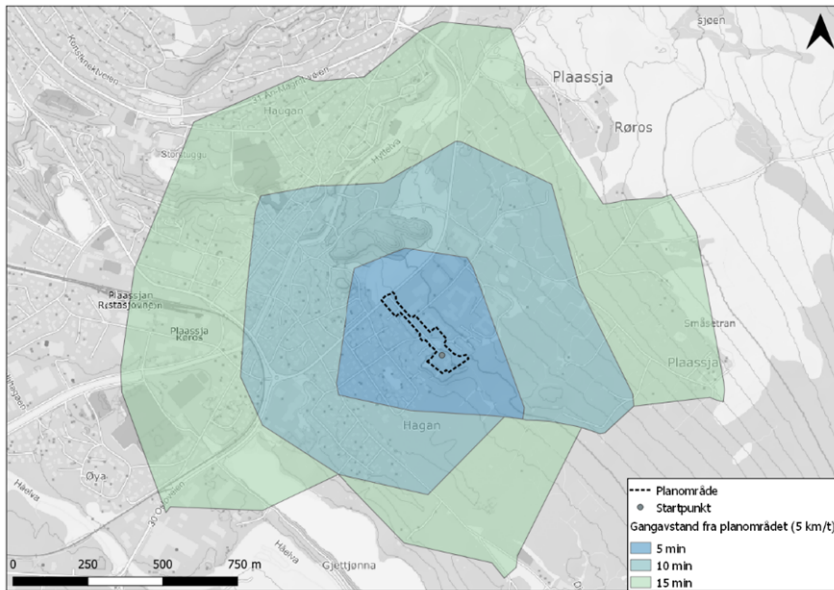


Figur 5: Dagens veinett i planområdet og omegn. Kilde: Statens vegvesen.

1.5.2 Myke trafikanter

Det er etablert fortau på nordsida av Falunveien på strekningen fra fv. 30 til Ysterhagaveien. Her er etablert fotgjengerfelt for kryssing av Falunveien. Deretter mangler fortau langs hele Ysterhagaveien.

Gangavstand fra barnehagetomta er vist i figur 6.



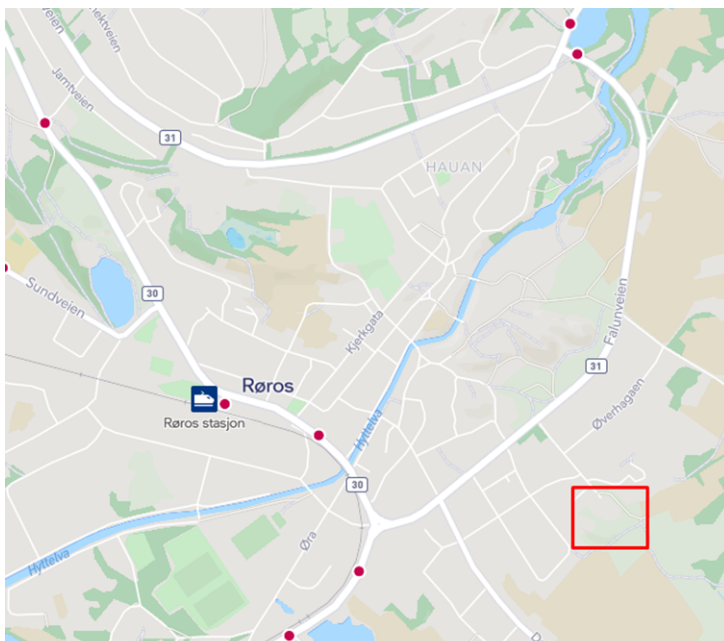
Figur 6: Gangavstand fra barnehagetomta, forutsatt en gangfart på 5 km/t.

1.5.3 Parkering

Parkering for eksisterende barnehage ligger innenfor eiendommen 137/32 som er barnehagens egen tomt. Her er det opparbeidet omtrent 15 plasser for bil.

1.5.4 Kollektivtrafikk

Det finnes ingen bussholdeplasser i umiddelbar nærhet til planområdet. Nærmeste alternativ finnes langs fylkesvei 30, ca. 10 minutters gange fra planområdet (figur 7). Det er derfor et begrenset tilbud av kollektivtransport i området.

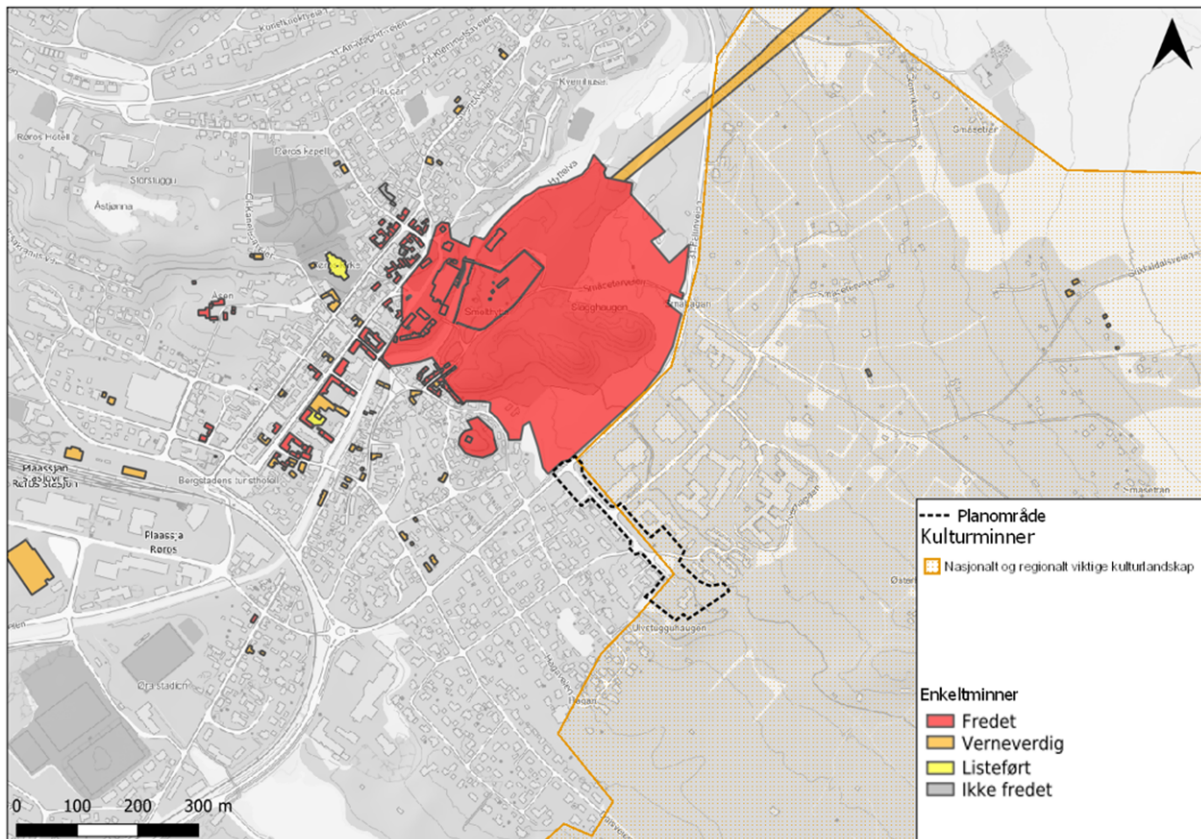


Figur 7: Bussholdeplasser og togstasjon i forhold til barnehagetomta markert i rød boks. Kilde: entur.no

1.6 Kulturminner

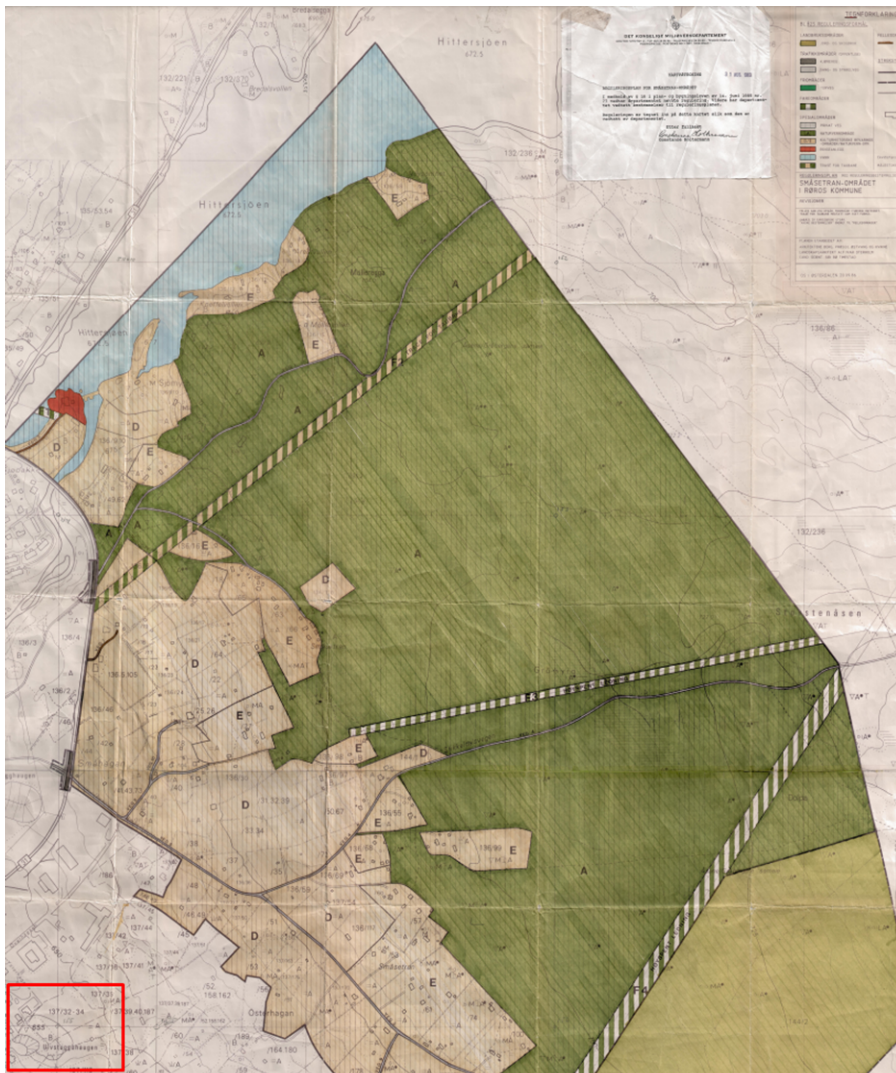
Røros bergstad er et område med UNESCO verdensarvstatus. Stedene på verdensarvlisten er valgt ut fordi de har en helt unik kulturell eller naturhistorisk betydning for menneskeheten. På bakgrunn av dette må tiltak være spesielt god utredet for å ikke forringe verdensarvens identitet og særprege.

Planområdet grenser i nord til utenomhusområdet tilknyttet Malmplassen og Slagghaugene (se figur 8). Lokaliteten er et enkeltminne som er forskriftsfredet etter kulturminnelovens § 22a, forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 15.



Figur 8: Planområdets plassering ift. registrerte enkeltminner og nasjonalt viktige kulturlandskap. Kilde: Riksantikvaren og Miljødirektoratet.

I nærhet til planområdet er Småsetran avsatt til bevaring/hensynssone etter plan- og bygningsloven. Gjeldende reguleringsplan for området er «Småsetranområdet» (id: 19890001 (figur 9)). Formålet i de nærmest beliggende områdene er bevaring av landskapets og miljøets særegne karakter og den kulturhistorisk viktige bebyggelsen.



Figur 9: Utsnitt fra arealplankartet for reguleringsplanen "Småsetranområdet", der nærliggende områder på Småsetran er angitt som hensynssone for bevaring. Barnehagetomt vist i rød boks.

En utvidet del av Småsetran er kartlagt av NTNU i 1996 og kategorisert som et svært verdifullt kulturlandskap. Området er et godt bevart byjordbruks- og seterlandskap, som forteller oss om Rørosfolkets dobbeltliv som bergverksarbeidere og småbrukere (figur 10).

Fra deler av Småsetran har man utsikt mot planområdet. Det vil derfor være viktig at ny bebyggelse ikke kommer i konflikt med bevaringsverdiene i nærheten.



Figur 10: Kartlag fra Røros Kulturminneplan. Barnehagetomt markert i rødt.

1.7 Naturverdier

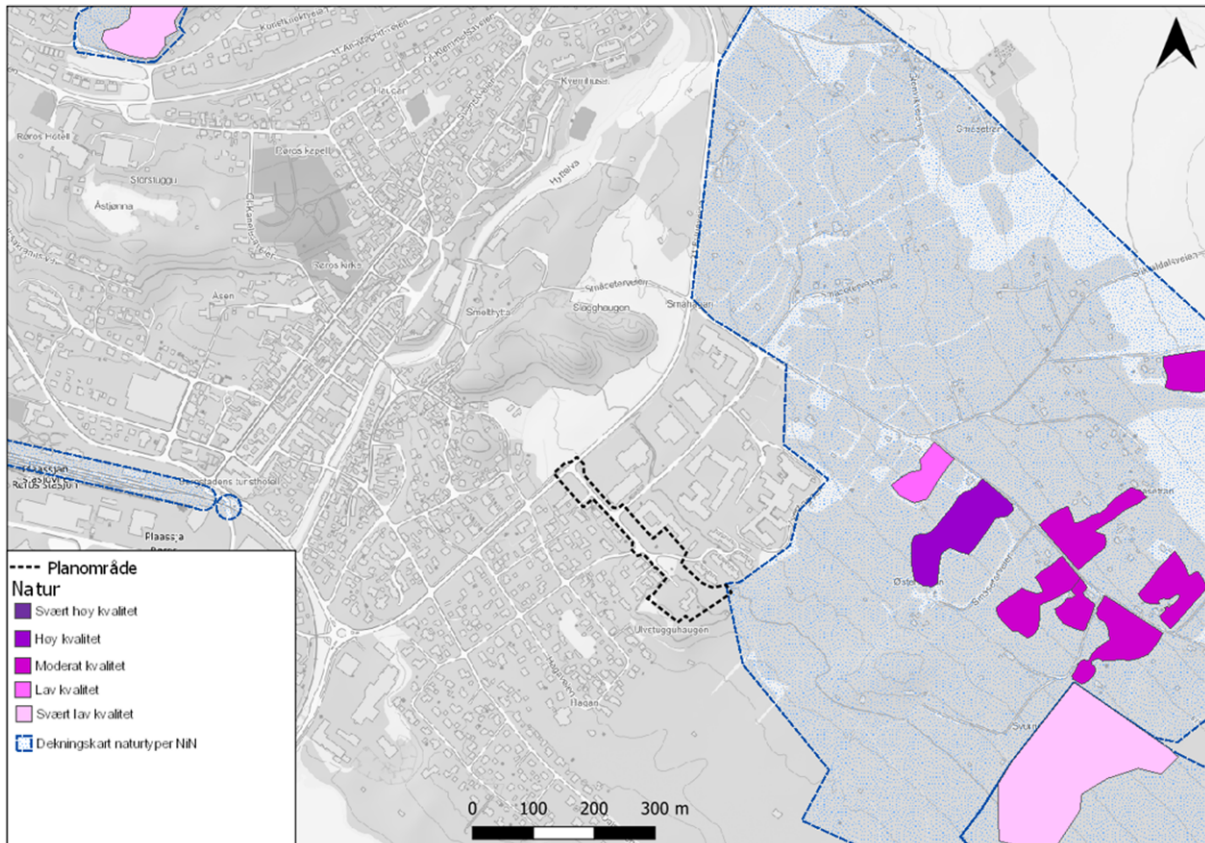
Planområdet befinner seg i tilknytning til et kulturlandskap som kategoriseres som svært verdifullt for biologisk mangfold. Figur 11 viser områder kartlagt etter systemet Natur i Norge (NiN).

Det samme kartlagte kulturlandskapet fra forrige delkapittel er i tillegg til å være regnet som å ha en svært verdifull kulturminneverdi, også regnet som svært verdifullt for biologisk mangfold.

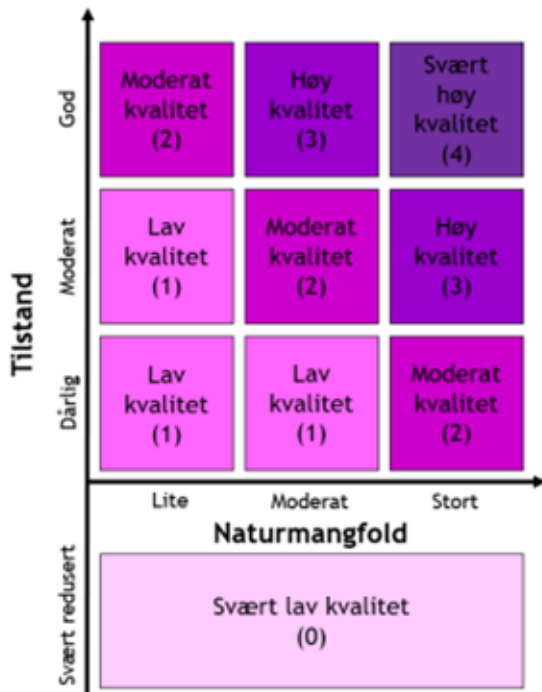
De viktigste økologiske verdiene finnes i forbindelse med Småsetran, der flere lokaliteter med slåttemark er kartlagt. Slåttemark er en utvalgt naturtype etter forskrift for utvalgte naturtyper etter naturmangfoldsloven. Slåttemarker er tradisjonelt sett slått regelmessig og benyttet til vinterfôr. De har et høyt arts mangfold av blomstrende planter. De er gjerne også kalt blomsterenger. I dag er slåttemark en kritisk truet (CR) naturtype.

Kartleggingsområdet inneholder også naturtypen semi-naturlig eng, som er rødlistekategorisert som sårbar (VU).

Planområdet berører ikke disse naturtypene.



Figur 11: Kartet viser områder kartlagt etter systemet Natur i Norge (NiN). Naturtypene som kartlegges er enten truede/nær truede, spesielt dårlig kartlagt eller naturtyper som dekker sentrale økosystemtjenester. Kilde: Miljødirektoratet.



Figur 12: Kategorisering av naturtypers kvalitet i følge med forrige figur (11). Kilde: Miljødirektoratet.

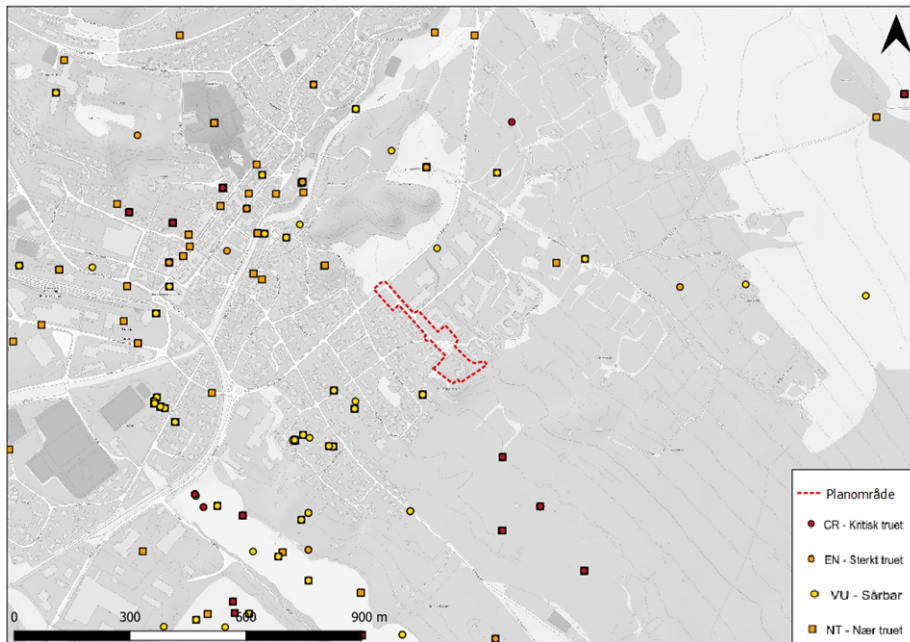
I Artsdatabanken finnes en rekke registreringer av rødlistede arter i nærhet til planområdet. Databasen baserer seg på frivillige innmeldte observasjoner.

Av arter kategorisert som sårbare, finnes 30 observasjoner av gulspurv og 22 av grønnfink. Av sjeldnere observerte arter kan nevnes 6 av henholdsvis fiskemåke og granmeis, samt 3 hønehawk og 1 brushane.

Av den kritisk truede vipa er det gjort 19 observasjoner, hovedsakelig tilknyttet landbruksområdene sør for planområdet.

Videre finnes en rekke observasjoner av ulike arter med en ulik rødlistekategori. De aller fleste observasjonene er fuglearter.

Ingen av disse observasjonene er gjort innenfor planområdet (se figur 13).

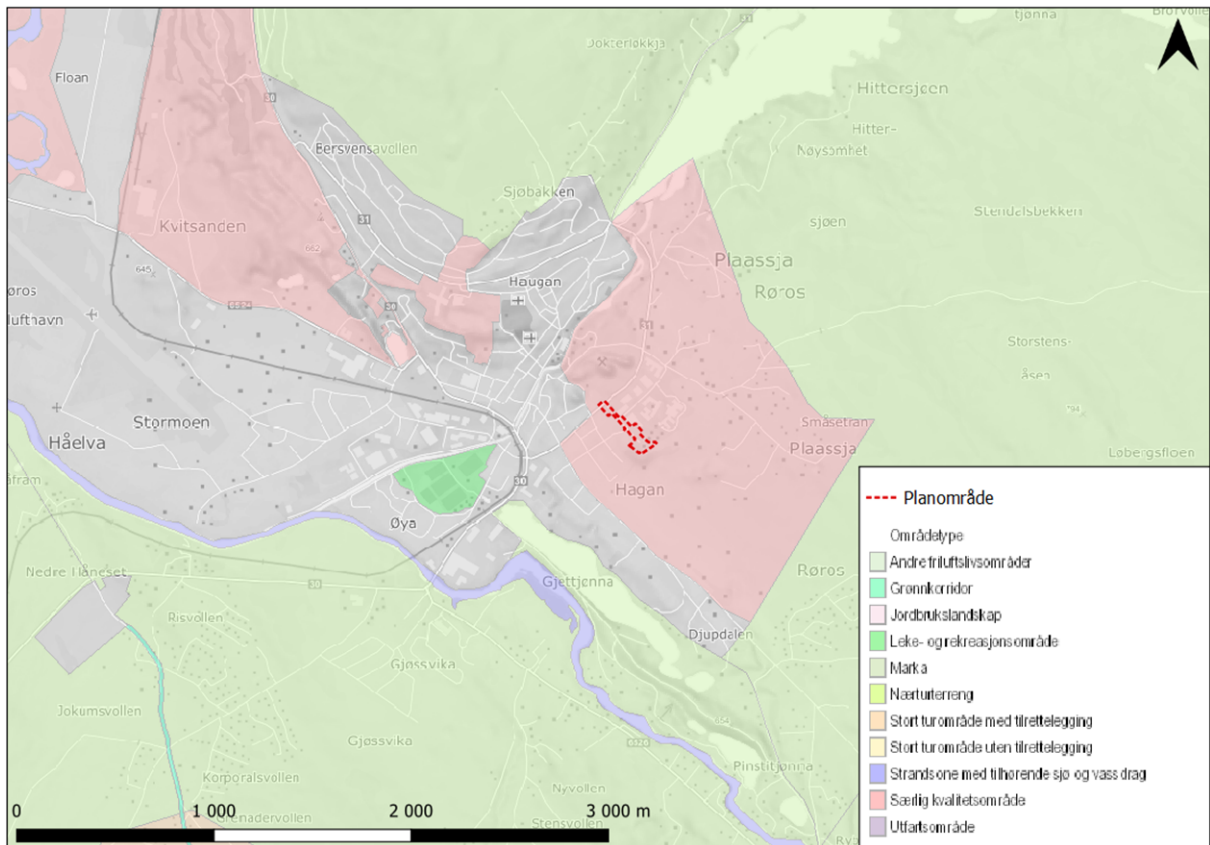


Figur 13: Viser registrerte observasjoner av arter på rødlista. Kilde: Artsdatabanken.

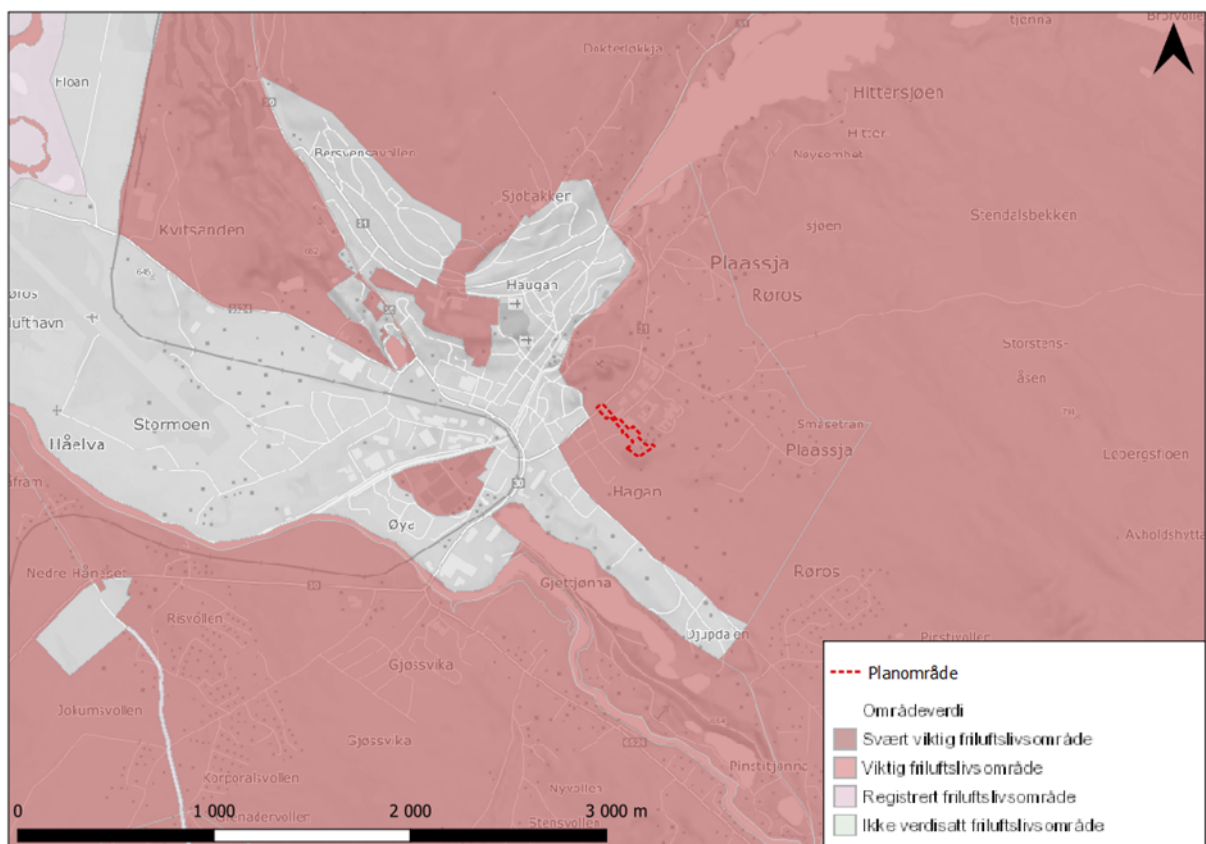
1.8 Rekreasjon

Planområdet ligger innenfor et område som i Miljødirektoratets naturbase er kartlagt som et særlig kvalitetsområde for friluftsliv (se figur 14). Videre er verdien satt til svært viktig, sammen med alle andre kartlagte friluftslivsområder i tilknytning til Røros sentrum. Ski-/turløype går forbi planområdet i sør.

Småsetran er friluftslivsområdet planområdet ligger i, og dette er et gammelt byjordbruks- og seterområde som viser et særpregede kulturlandskap. Dette kulturlandskapet er vernet og vurdert å ha meget høy kulturhistorisk verdi. Området benyttes hele året til friluftsmål. Sentrumsnær beliggenhet, og utgangspunkt for turløyper gjør området enda mer attraktivt (Røros kommune/Naturbase).



Figur 14: Viser type friluftslivsområder som er kartlagt. Kilde: Røros kommune/Naturbase.



Figur 15: Viser viktigheten av de aktuelle friluftslivsområdene fra forrige figur (14). Kilde: Røros kommune/Naturbase.

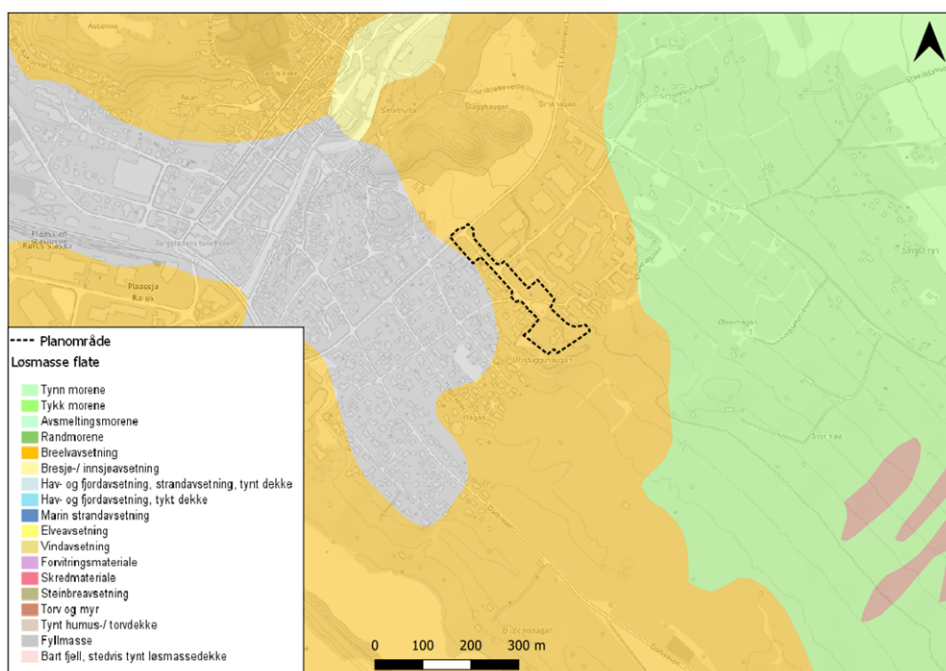
Data fra Strava Heatmap (figur 16) viser at barnehagen benyttes som utgangspunkt for turer i kulturlandskapet, og at stien på nordøstsiden av planområdet er i bruk. På vinterstid går det skiløype forbi planområdet i sør.



Figur 16: All aktivitet i området som er registrert i forbindelse med trening/rekreasjon i Strava heatmap. Barnehagetomten i senter av bildet.

1.9 Grunnforhold

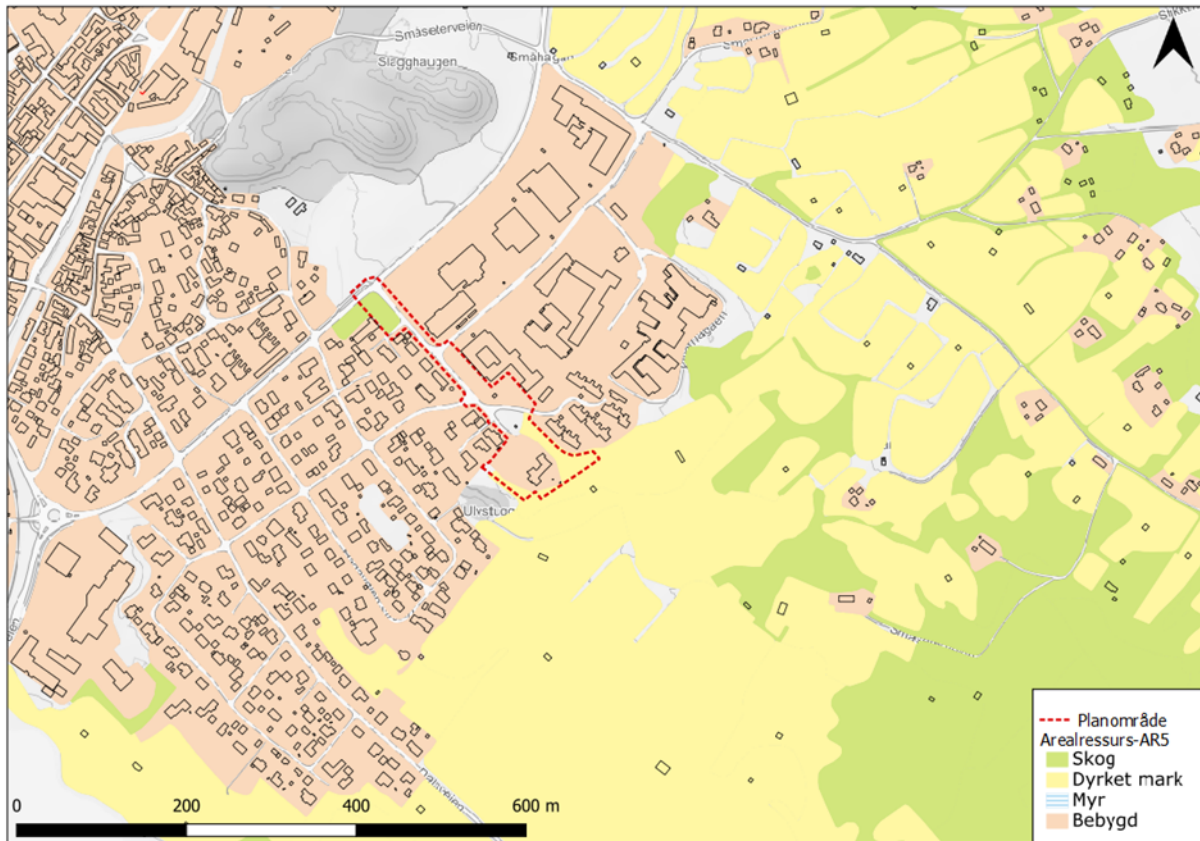
Planområdet ligger innenfor et område som i NVE Atlas er kartlagt som område med brelvavsetning (se figur 17) og ligger over marin grense.



Figur 17 Kartlagte løsmasser. Kilde: NGU.

1.10 Jordvern

Ifølge arealressurskartet i figur 18 er det noe dyrket mark innenfor planområdet. Dette medfører nok bare delvis riktighet. Det aktuelle området benyttes i dag som adkomst inn til dyrket mark.

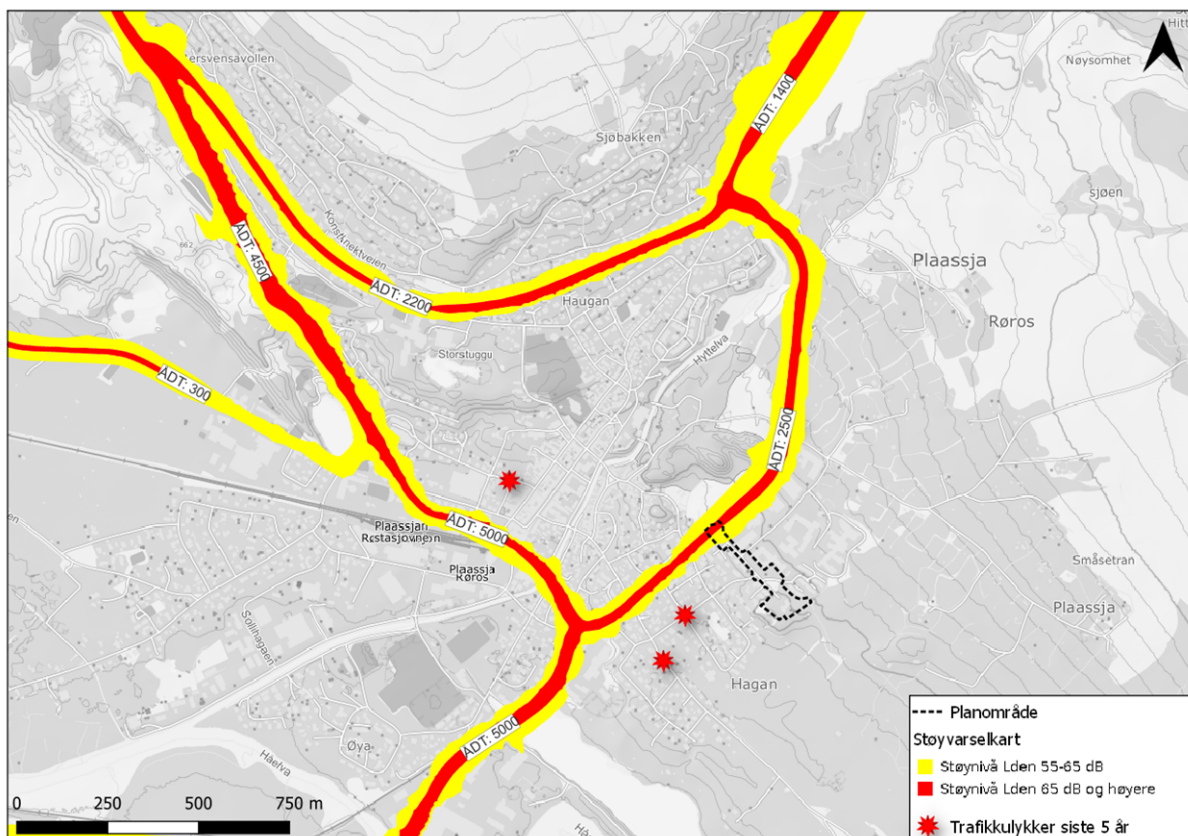


Figur 18: Arealressurskart. Kilde: NIBIO.

1.11 Miljøforhold

1.11.1 Støy- og luftforurensning

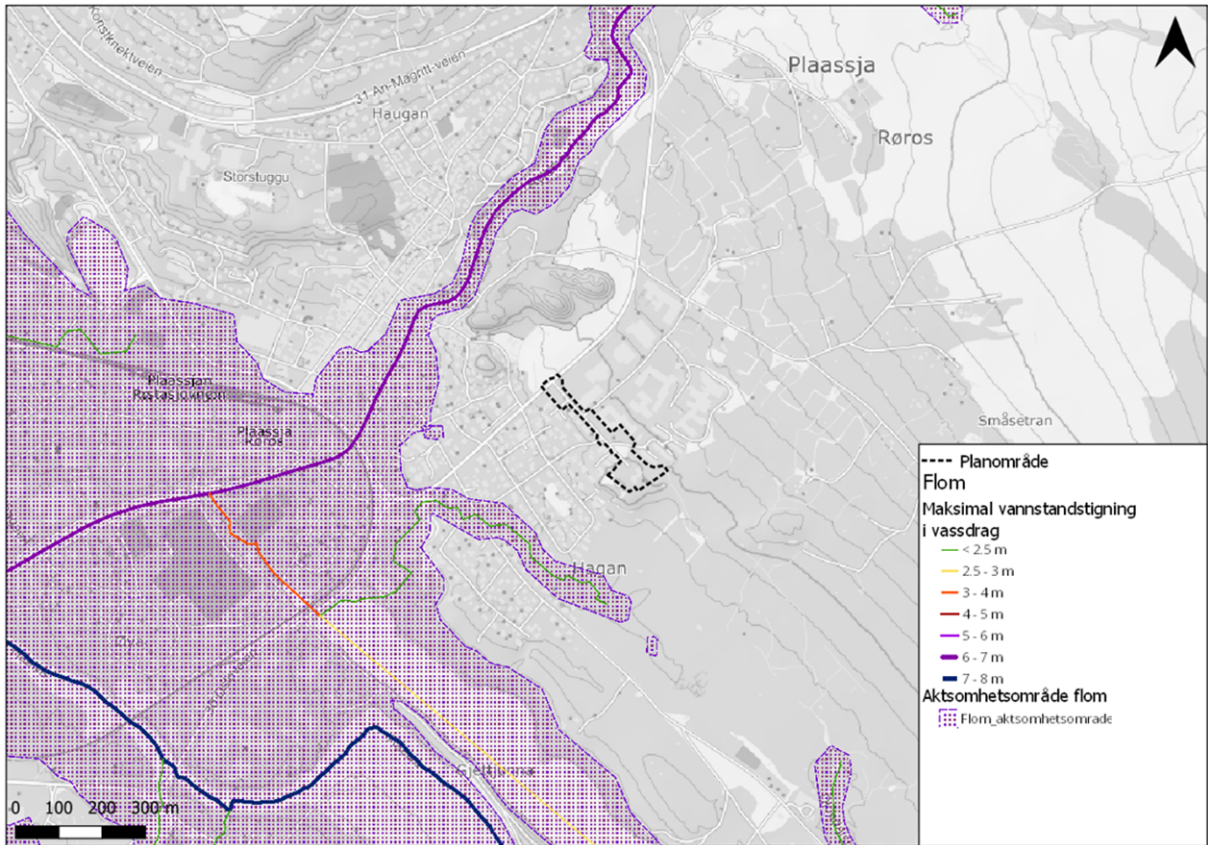
Nærmeste støykilde registrert av Statens Vegvesen er Falunveien (fv.31). Som figur 19 viser, berører ikke dette barnehagetomten.



Figur 19 : Støykartlegging veg etter T-1442. Kilde: Statens vegvesen.

1.11.2 Flom

Planområdet ligger utenfor NVEs aktsomhetsområde for flom (se figur 20). Det er derfor å anse for å være tilstrekkelig trygt for disponering til tiltak i sikkerhetsklasse F1 og F2, jf. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-2 andre ledd, inkludert påslag for klimatilpasning.



Figur 20: Aktsonhetsområder for flom. Kilde: NVE.

2 Planstatus

2.1 Nasjonale føringer

- Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging
 - Redusere klimagassutslipp
 - Bedre bymiljø og helse
 - Økt tilgjengelighet for alle
 - Sikring av grunnlag for matproduksjon gjennom vern av produktiv jord
 - Redusere tap av biologisk mangfold
 - Redusere tap av naturmangfold
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitisk retningslinjer for universell utforming
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

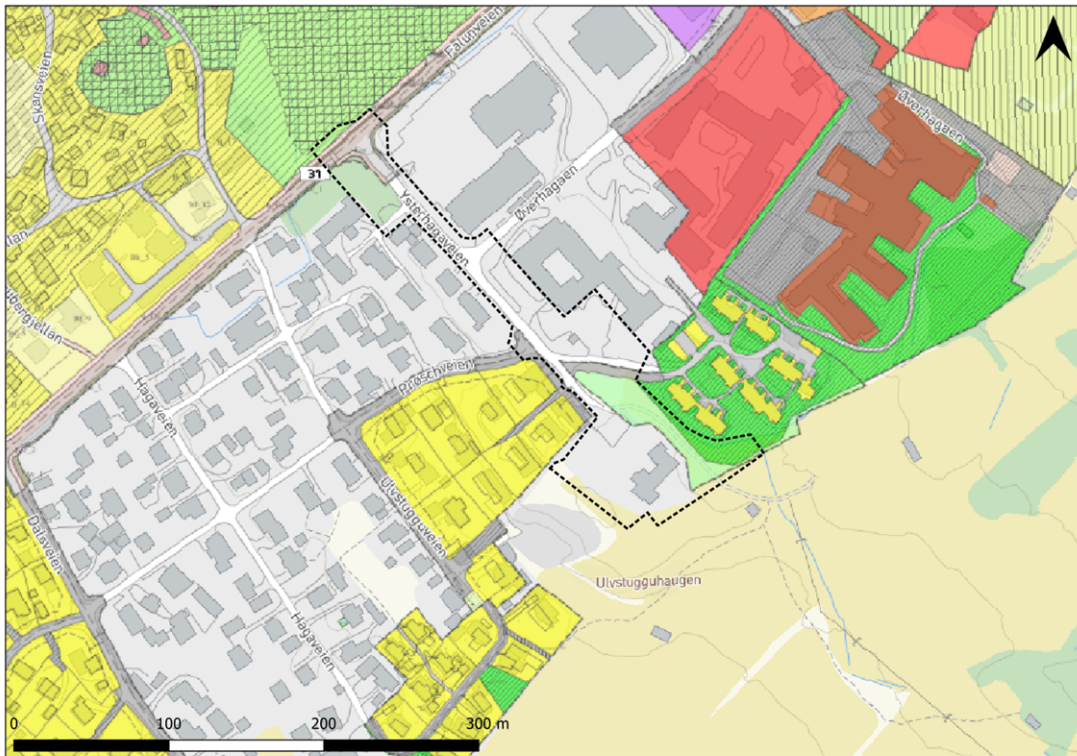
2.2 Regionale føringer

- Trøndelagsplanen (2019-2030)
- Regional plan for arealbruk (2022-2030)
- Regional plan for Røros og Cirkumferensen (2011)
- Forvaltningsplan for verdensarven Røros bergstad og Cirkumferensen (2019-2023)

2.3 Kommunale føringer

Røros kommunes samfunnsdel inneholder visjon, satsingsområder, mål og strategier. Det innebærer at planen angir hvilken retning lokalsamfunnet Røros skal utvikle seg og hvilke verdier som skal ligge til grunn. 67% av befolkningen i Røros kommune bor i tettsted. Det tette og kompakte utbyggingsmønsteret ønskes videreført blant annet ved å fortette innenfor eksisterende byggesoner. Det er ønskelig med kortest mulig avstander mellom daglige gjøremål og løsninger som styrker grunnlaget for kollektivtrafikk. Trivsel, tilhørighet og bolyst skal videreutvikles blant annet for å tiltrekke seg nye innbyggere.

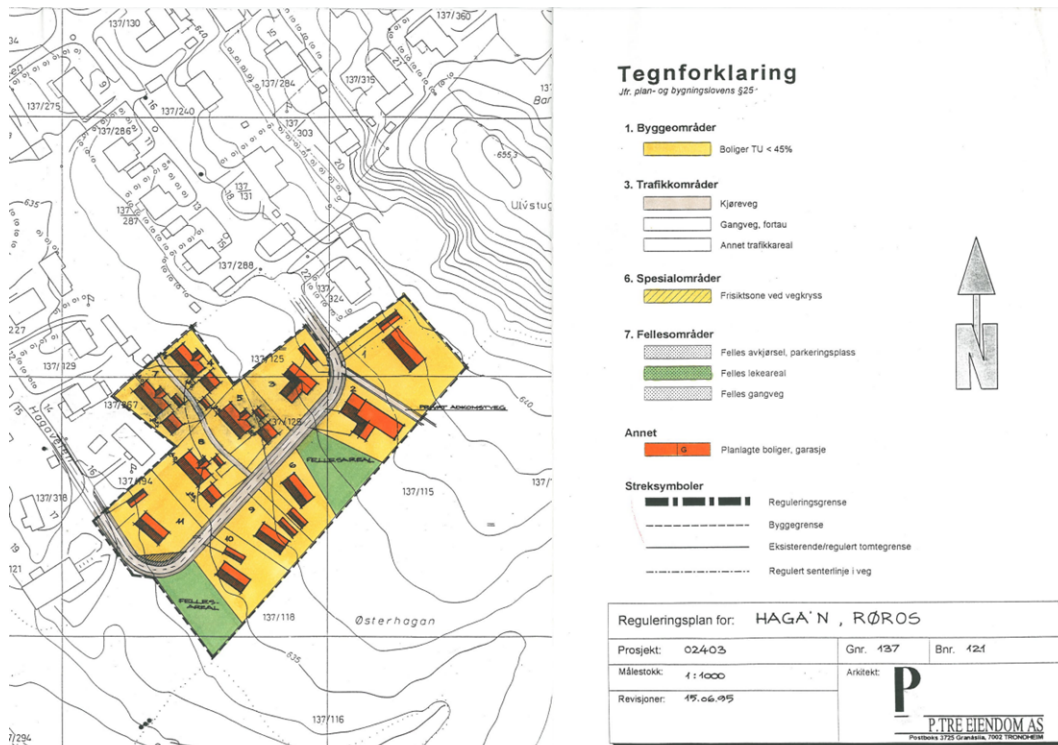
Kommunedelplanen for Røros sentrum ble vedtatt 25.06.2009. Utsnitt av planen er vist i figur 21. Ny kommunedelplan for Røros bergstad er under utvikling. Aktuelt område som nå detaljreguleres er vist med blå sirkel og er avsatt til offentlig bygg i gjeldende kommunedelplan. Foreslått barnehagetomt er dermed i tråd med overordnet plan. Adkomstveien berører formålene bolig og næring i kommunedelplanen.



Figur 22: Reguleringsplaner i og rundt planområdet. Kilde: Røros kommune.

2.5.1 Reguleringsplan for Boliger på Haga'n (id: 19950001)

Planen ble vedtatt 14.03.1995. Planen forutsetter i utgangspunktet frittliggende boligbebyggelse med en eller to etasjer. Kjøreadkomst nordfra via Ulvstuguveien eller Hagaveien fra Falunveien inn i området.

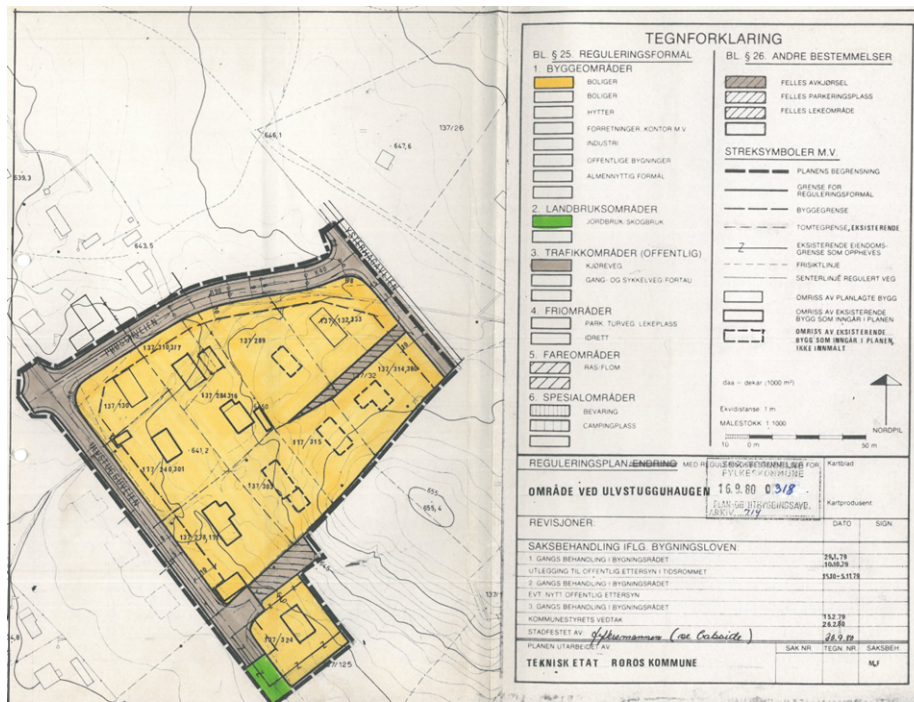


Figur 23: Plankart for "Boliger på Haga'n".

2.5.2 Reguleringsplan for Område ved Ulvstugguhaugen (id: 19800006)

Planen ble vedtatt 25.09.1980. Planen forutsetter i utgangspunktet frittliggende boligbebyggelse med en eller to etasjer.

Kjøreadkomst nordfra via Ulvstugguveien eller Ysterhageveien fra Falunveien inn i området.

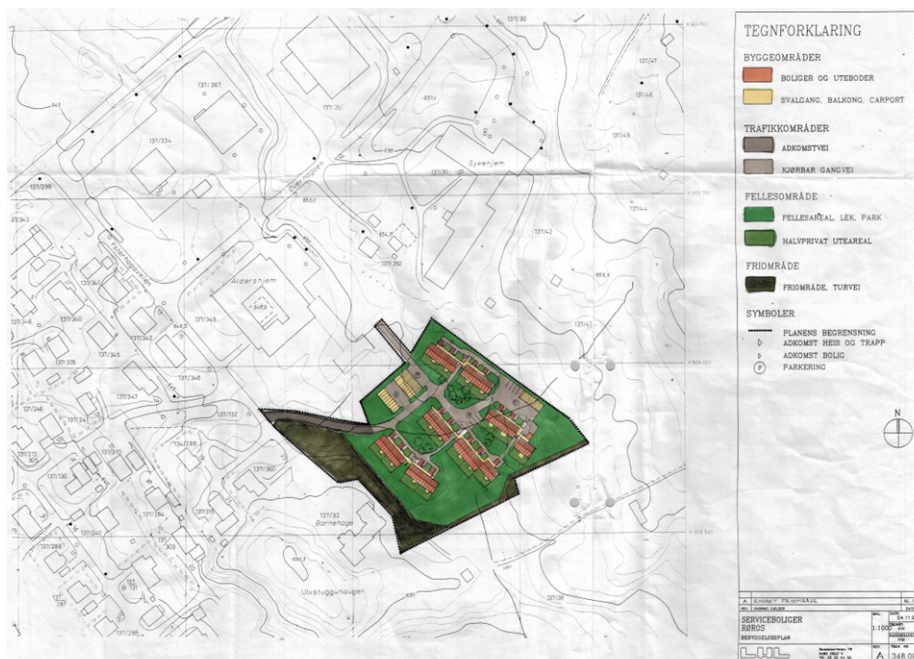


Figur 24: Plankart for "Område ved Ulvstugguhaugen».

2.5.3 Reguleringsplan for Serviceboliger Røros (id: 19950002).

Planen ble vedtatt 14.03.1995. Planen åpner for to etasjers tilrettelagte omsorgsboliger for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Adkomst er via Ysterhagaveien gjennom planområdet.



Figur 25: Plankart for "Serviceboliger Røros".

2.6 Pågående planarbeid

Røros kommune har varslet fornyelse av en rekke reguleringsplaner for boligområder. Dette gjelder for Ulvstugguhaugen (id: 19800006) og Hagan (id: 19950001) som utgjør planområde 9 i fornyelsesprosjektet. Planene skal erstattes i sin helhet og oppheves. Planarbeidet åpner ikke for større endringer som vil ha vesentlig betydning for planarbeidet med barnehagen på Ysterhagaen.

3 Beskrivelse av planidéen

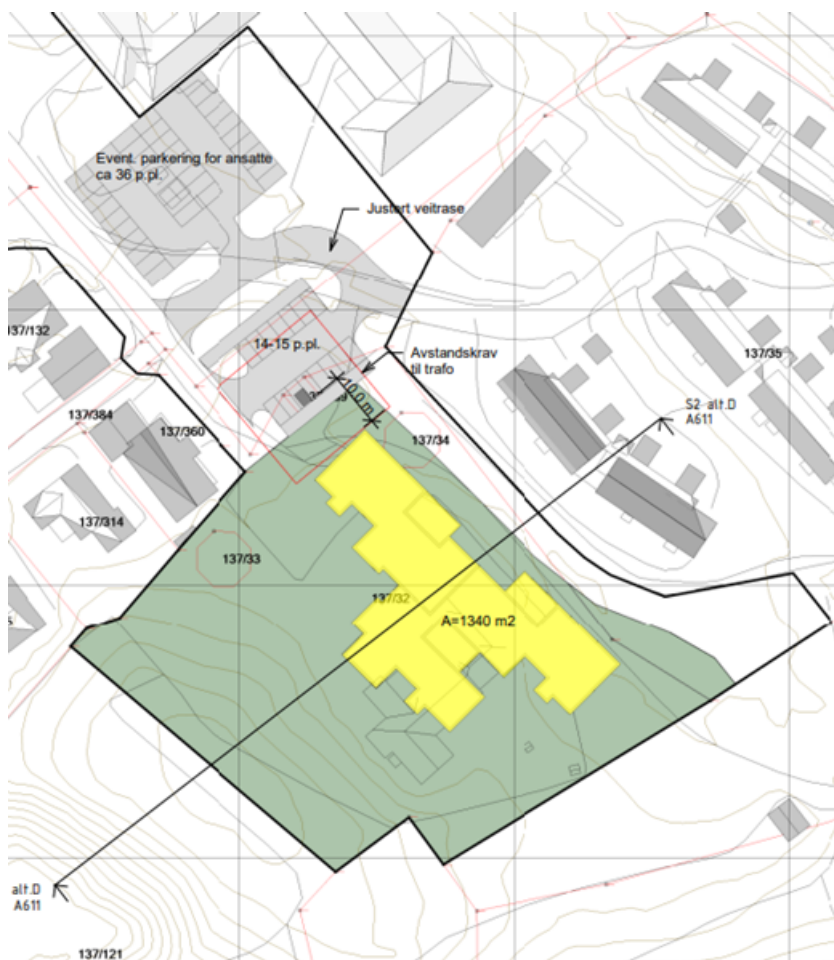
Planen skal legge til rette for etablering av ny 6-avdelings barnehage med tilhørende uteområder, hente-/bringe-fasiliteter og parkering.

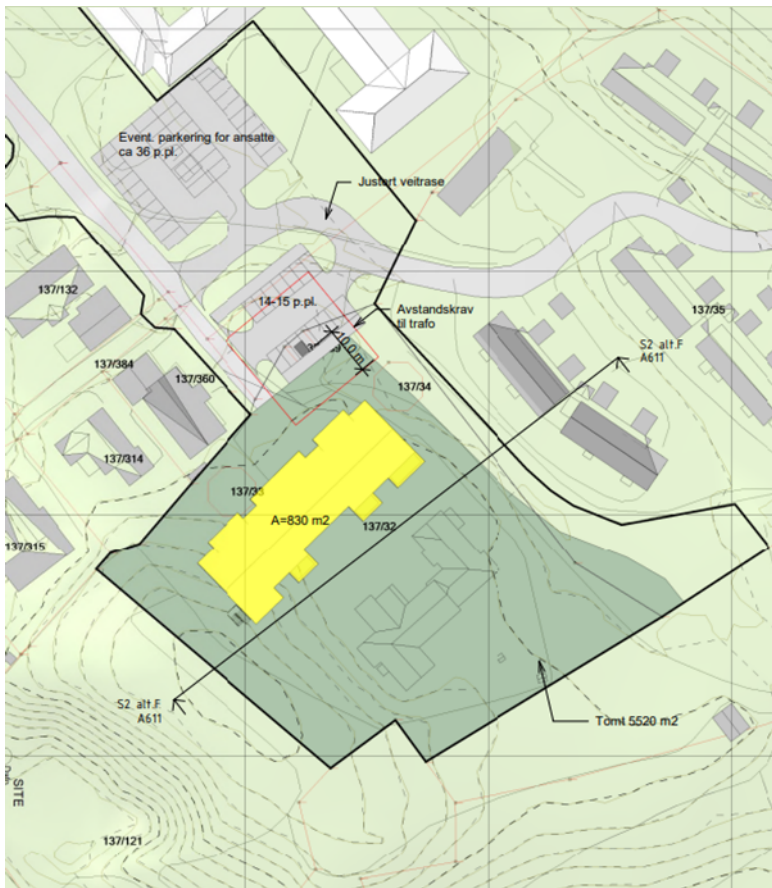
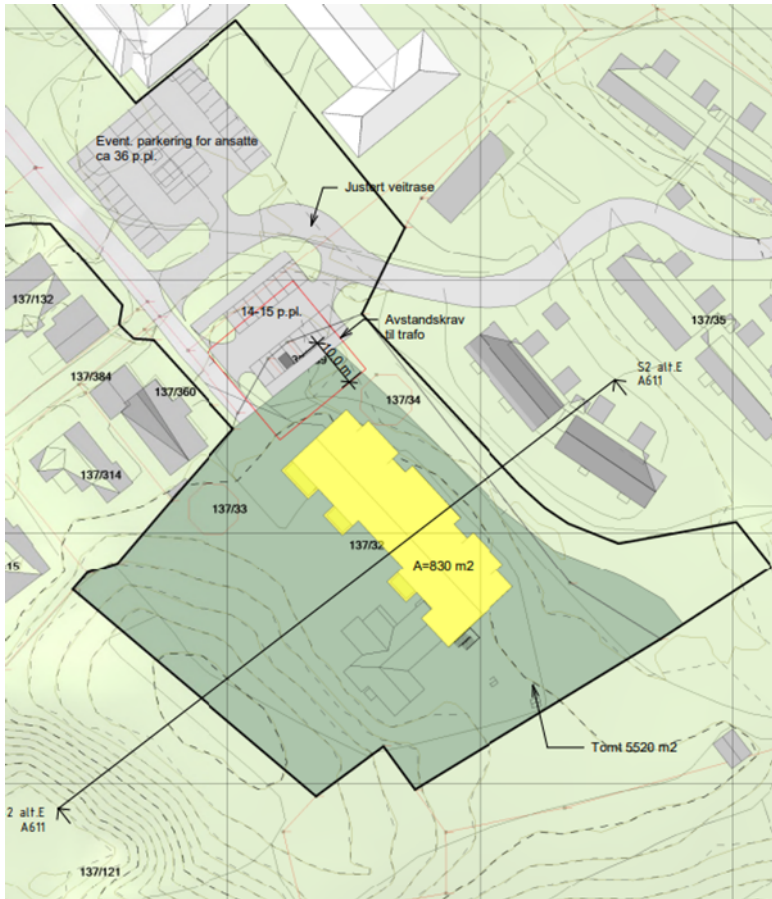
Opparbeidelse av fortau langs Ysterhagaveien mellom Falunveien og barnehagetomten er sentralt for å sikre trafikksikker fremkommelighet for myke trafikanter.

I dagens situasjon ligger det en turvei langs barnehagetomtens nordøstside. Ved en utvidelse av barnehagen kan det være aktuelt å utvide tomten noe i denne retningen. Det skal likevel fortsatt være en tursti utenfor barnehagens inngjerdede tomt slik at det sikres adkomst inn til friluftsområdene på Småsetran. Barnehagens parkeringsarealer vil kunne benyttes som utfartsparkering for friluftsliv etter barnehagens stengtid.

Undervegs i planprosessen vil flere alternative plasseringer av barnehagebygget og parkeringsløsninger utredes.

Foreløpig vurderes tre alternative prinsipielle plasseringer av bygget som vist nedenfor. Disse prinsippene medfører forskjellige høyder/etasjer på bygget. Dette utredes og videreutvikles i planprosessen.





4 Virkninger av planforslaget

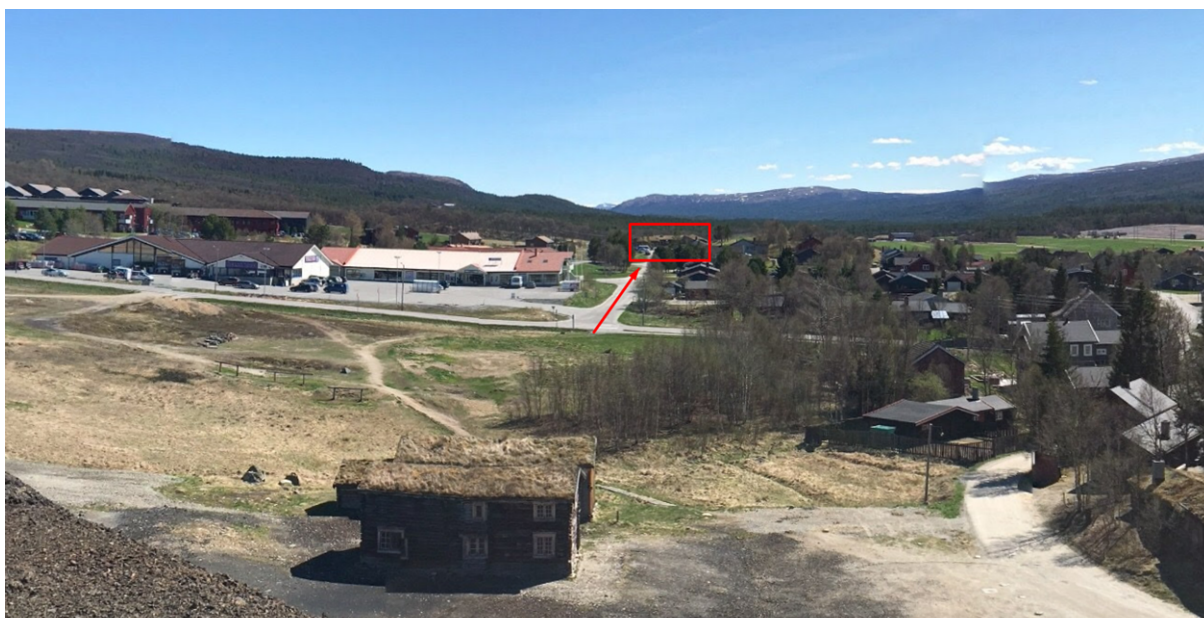
4.1 Landskapsbilde/bybilde

For Røros som verdensarvsted, vil landskapsbildet være spesielt viktig å ivareta. Dette betyr at bygningsmassen ikke må være for ruvende i landskapet.

Planområdet ligger i ytterkanten av det bebygde miljøet i Røros og det viktige kulturlandskapet på Småsetran. Planarbeidet vil derfor tilstrebe å legge til rette for en barnehage med relativt flat konstruksjon, for å ikke bryte kontrasten mellom landskapsrommene. Barnehagetomten er blant annet synlig fra Slagghaugen.



Figur 26: Barnehagetomten sett fra Slagghaugen, med tilkomst fra Ysterhagaveien. Kilde: Google Earth.



Figur 27: Barnehagetomten sett fra en annen vinkel på Slagghaugen. Kilde: Google Earth.

4.2 Stedets karakter

Som verdensarvdestinasjon har Røros i stor grad en særegen estetikk som er sterkt knyttet opp mot kulturhistorien. Dette gir føringer for utformingen av barnehagebygget. Den ene avdelingen vil være samisk.

4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Ettersom planområdet ligger i et verdensarvområde, stilles særskilte krav til skånsomhet ved utforming av nye tiltak. Det er ønskelig å minimere forringelse av de kulturhistoriske kvalitetene som anses som unike og med en universell verdi for menneskeheten. Samarbeid med kulturminnemyndighetene vil være sentralt i hele planarbeidet.

4.4 Naturmiljø og naturverdi

Planområdet berører i hovedsak allerede bebygde arealer. Planen forutsetter en mindre utvidelse av barnehageområdet.

Naturmangfoldsloven forutsetter et godt kunnskapsgrunnlag til beslutninger som berører naturmangfoldet, jf. § 8. Småsetran-området er delvis nøye kartlagt med områder av stor verdi for blant annet naturmangfoldet. Disse områdene ligger utenfor planområdet.

4.5 Trafikkforhold

Tiltakets hovedhensikt er å åpne for en større barnehage enn den som allerede ligger på tomten. Dette vil kunne føre til en liten økning i trafikken i området, spesielt i forbindelse med henting/levering av barn. Ysterhagaveien, som leder inn til barnehagetomten, mangler fortau. For å bedre trafikksikkerheten, vil planforslaget åpne for etablering av fortau langs denne veien. Fortauet vil forlenge gangforbindelsen langs Falunveien og inn til barnehagetomten.

4.6 Teknisk infrastruktur

Barnehagen etableres på samme tomt som eksisterende barnehage og vil benytte samme teknisk infrastruktur.

4.7 Universell tilgjengelighet

Barnehagen utformes i tråd med retningslinjene for universell utforming. Dette gjelder både for inne- og utearealer.

4.8 Rekreasjonsinteresser

I dagens situasjon passerer en tur-/bruksvei på barnehagens nordøstside. Ved utvidelse av barnehagetomta, vil denne veien bli berørt. Stien opprettholdes, men forskyves noe.

Stiforbindelsen opprettholdes og parkeringsmulighetene i området styrkes. Dette medfører at rekreasjonsinteressene i området styrkes.

4.9 Barns interesser

Planforslaget åpner for en ny og større barnehage med nye uteområder. Uteområdene vil kunne benyttes av barn i området utenfor barnehagens åpningstider.

4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunen er tiltakshaver, og vil finansiere tiltaket. Utvidelse av veien i forbindelse med fortauet vil medføre grunnverv langs flere berørte eiendommer

4.11 Konsekvenser i anleggsfasen

Barnehagetomten ligger innerst i en blindvei, og anleggsarbeid her vil i liten grad påvirke naboene utover økning i anleggstrafikk og byggestøy/støv.

Opparbeidelse av fortau langs Ysterhagaveien vil på sin side berøre en rekke eiendommer langs veien.

5 Medvirkning

5.1 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planen berører friluftsjnteresser og naboer til planområdet. Medvirkning med naboer, lag og foreninger vil være viktig for å få en god og smidig prosess. Naboer vil varsles ved igangsettelse av planarbeid.

5.2 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

ROS-analyse vil bli utarbeidet i forbindelse med planarbeidet.

5.3 Berørte organer og andre interessenter som skal varsles ved planoppstart

Avklares i oppstartsmøtet med Røros kommune.

5.4 Prosesser for samarbeid og medvirkning

Medvirkningsprosess avklares med Røros kommune i oppstartsmøte.

6 Vurdering av KU-forskriften

Planområdet omfatter arealformålene barnehage, veg, fortau, parkering samt turdrag. Formålet i kommunedelplanen for barnehageområdet er satt av til offentlige formål, og er i så måte i samsvar med overordnet plan. Veien med tilhørende fortau vil berøre formål avsatt til bolig og næring.

Forskrift om konsekvensutredninger angir hvilke planer som krever konsekvensutredning. Vedlegg I angir tiltak som alltid skal konsekvensutredes, jf. § 6. Aktuelt planarbeid faller ikke innunder tiltakslisten i vedlegg I.

§ 8 og vedlegg II angir hvilke tiltak som skal konsekvensutredes hvis tiltaket blir vurdert for å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Denne planens formål faller ikke innunder tiltakene i vedlegg II.

På bakgrunn av dette vurderes det til at planlagt tiltak ikke behøver konsekvensutredning etter de bestemmelser som fremkommer av forskriften for konsekvensutredninger.